

Tomaszów Mazowiecki 16.10.2015 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.35.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1.ul. Konstytucji 3 Maja nr 36 oznaczonej numerem 501/1 w obr.8 o pow. 3840 m², zabudowanej budynkami niemieszkalnymi: jednopiętrowym pow. zabudowy 348 m² i parterowym o pow. 164 m² tworzących jedną całość gospodarczą o łącznej pow. użytkowej 700 m², częściowo podpiwniczonymi oraz budowlami i urządzeniami (wyszczególnienie w operacie wartości działek gruntu, budynków, budowli i urządzeń) dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038807/1, celem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,

2.ul. Warszawskiej nr 119 oznaczonej numerem 68 w obr.2 o pow. 6132 m², zabudowanej budynkami niemieszkalnymi: budynkiem A jednopiętrowym całkowicie podpiwniczonym o pow. zabudowy 206,7 m², pow. użytkowej 343,6 m² i kubaturze 1442 m³, budynkiem B parterowym bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 636 m² pow. użytkowej 562 m² i kubaturze 2944 m³, budynkiem C parterowym bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 468,1 m², pow. użytkowej 381,2 m² i kubaturze 1638 m² i budynkiem D jednopiętrowym bez podpiwniczenia o pow. zabudowy 104,5 m², pow. użytkowej 157,2 m² i kubaturze 606,0 m³ oraz budowlami i urządzeniami (wyszczególnienie w operacie wartości działek gruntu, budynków, budowli i urządzeń) dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00032707/8, celem przekazania w trwały zarządek.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawcy zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie dwóch operatów szacunkowych (podać cenę łączną), termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „Konstytucji 3 Maja - Warszawska”- w terminie do dnia 28 października 2015 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

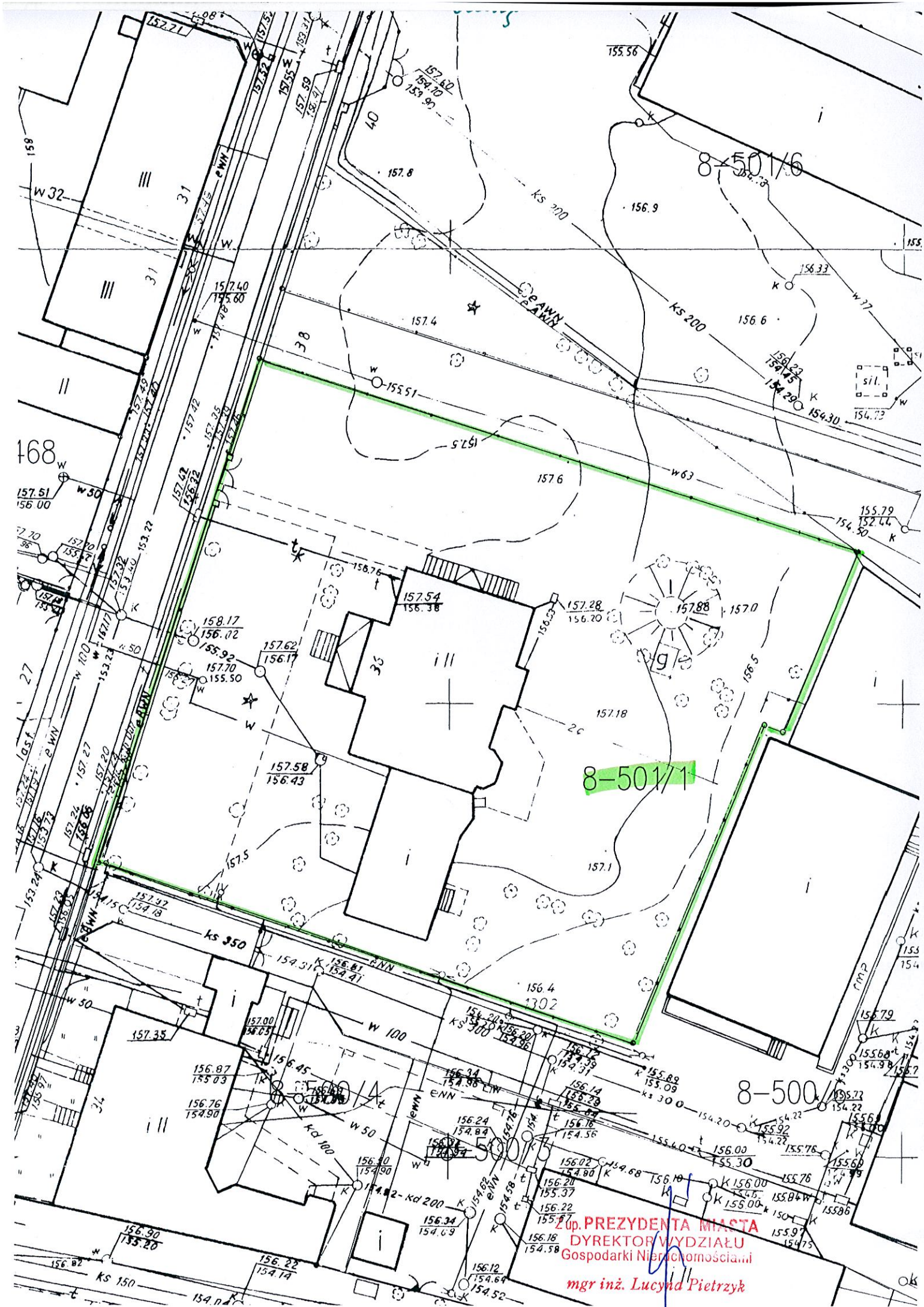
Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro , pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245 .

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

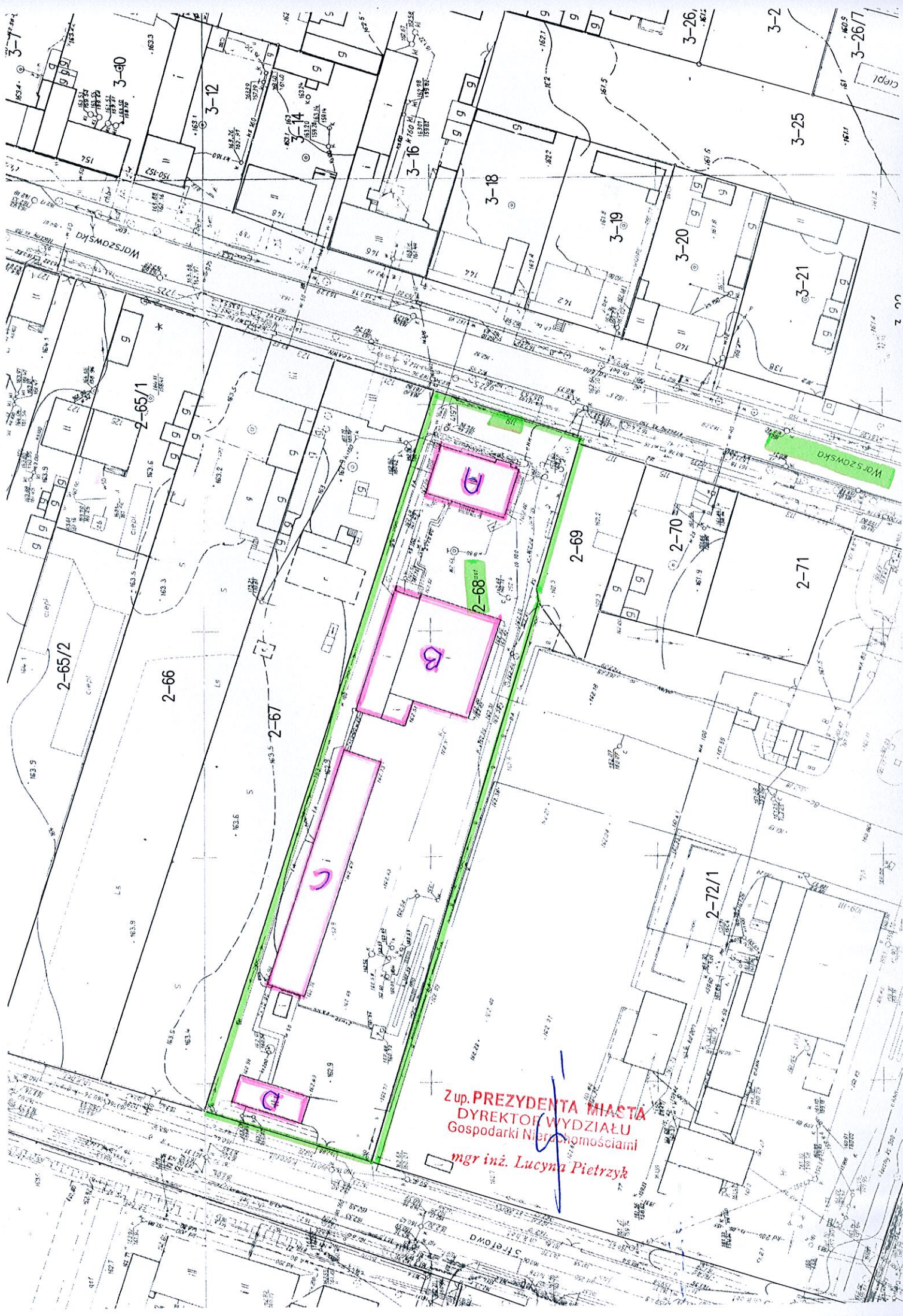


8-501/6

8-501/1

8-500/2

mgr inż. Lucyna Pietrzyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk