

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 68, 68A, 68B, 70, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 89, 90, 92, 87 i 91 w obr. 8 o łącznej pow. 3395 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00002346/0, PT1T/00064244/7 i PT1T/00002332/9.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2015 roku
o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **450.000,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, dr – drogi. Działki wchodzące w skład nieruchomości graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej, stanowiącej główny ciąg komunikacyjny miasta . Jest to droga wojewódzka, o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy Warszawskiej na wysokości przedmiotowej nieruchomości znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od południa budynki mieszkalno – usługowe w zabudowie śródmiejskiej, od wschodu mieszkalne jednorodzinne, od północy ogrody działkowe a od zachodu supermarket. Nieruchomość posiada korzystny kształt prostokąta o szer. ok. 45 m. Frontowa część nieruchomości ogrodzona jest zużytą siatką metalową na podmurówce betonowej z bramą z profili stalowych o znacznym zużyciu technicznym. Teren jest niezabudowany, znajdują się na nim dwie studnie z kręgów betonowych oraz nieczynny słup energetyczny. W południowo – zachodnim narożniku jest studzienka wodociągowa. Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami i ma znaczny spadek w kierunku wschodnim.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu jest objęta zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 12 czerwca do 24 lipca 2015 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto**

Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 07 grudnia 2015 roku. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

~~Z-ca Prezydenta Miasta~~

~~Tomasz Jurek~~

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Lucyna Pietrzyk*