

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim  
w obr. 21 przy ul. Na Skarpie 94 i ul. Na Skarpie 96.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2015 roku  
o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wyjściowa do przetargu brutto</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 94</b>	<b>834/2</b>	<b>1117</b>	<b>62 000,00 zł</b>	<b>PT1T/00029826/4</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 96</b>	<b>834/1</b>	<b>1117</b>	<b>62 000,00 zł</b>	<b>PT1T/00029826/4</b>

**Każda z działek licytowana będzie oddzielnie.**

Wylicytowane ceny nieruchomości pomniejszone o wpłacone wadium płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do nich żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolne są od zobowiązań i nie jest prowadzona z nich żadna egzekucja. Na w/w działki były zawarte umowy dzierżawy, które Prezydent Miasta wypowiedział z dniem 21 listopada 2015 roku.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek RVI – grunty orne. Działki posiadają dostęp do nieutwardzonej ulicy Na Skarpie. Jest to droga gruntowa o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajduje się sieć wodociągowa i energia elektryczna. Działki są niezabudowane, jedna z nich położona przy ul. Na Skarpie 94 jest ogrodzona przez dotychczasowego dzierżawcę łącznie z terenem nieruchomości przyległej. Dotychczasowy dzierżawca został zobowiązany do usunięcia ogrodzenia. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią niezabudowane działki gruntu, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa oraz łąki położone na wschodnim brzegu rzeki Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Zabudowa tych działek jest uzależniona od uzyskania odpowiednich zgód. Działki posiadają kształt prostokąta o szerokości ok. 28 m .

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

W związku z powyższym na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 – tekst jednolity z późn. zm. ) sprzedaż terenów zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości ustalony został od 03 lipca do 14 sierpnia 2015 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8.000,00 zł. ( słownie: osiem tysięcy złotych ) dla każdej działki na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 23 listopada 2015r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk  
INSPEKTOR

Iadwiga Wiskiewicz

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek