

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.32.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie **60** operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wartość przedmiotowego terenu przed i po wybudowaniu drogi (ulic: Husarskiej, Brzozowej, Przejazd Dąbrowski) położonych w Tomaszowie Maz. oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

Lp	Adres	Nr ewidencyjny działki	Obręb	pow. (m ²)
1	Generała Bema 45	247	11	779
2	Brzozowa 26	248	11	894
3	Brzozowa 24	249	11	910
4	Brzozowa 22	250	11	461
5	Brzozowa 20	251	11	465
6	Brzozowa 16a	252	11	511
7	Brzozowa 16	253	11	564
8	Kanonierów 16	260	11	568
9	Kanonierów 15	269/1	11	308
10	Brzozowa 12	269/2	11	308
11	Brzozowa 10	274	11	1008
12	Brzozowa 6	276	11	468
13	Brzozowa 4	277	11	475
14	Brzozowa 2	278/1	11	476
15	Brzozowa	278/2	11	155
16	Brzozowa 27	280	11	863
17	Brzozowa 25	281	11	594
18	Brzozowa 23	282	11	598
19	Brzozowa 21	283/1	11	380
20	Brzozowa 21	283/2	11	381
21	Brzozowa 19	284	11	453
22	Brzozowa 17	285	11	508
23	Brzozowa 13	430	11	417
24	Brzozowa 11	431	11	458
25	Brzozowa 9	432	11	458
26	Brzozowa 7	433	11	458
27	Brzozowa 5	434	11	458
28	Brzozowa 3	435	11	458
29	Brzozowa 1	436	11	441
30	Bezdomna 3	437	11	884
31	Husarska 10	438	11	458
32	Husarska 6	440	11	458
33	Husarska 4	441	11	459
34	Husarska 2	442	11	436
35	Husarska 27	445	11	248
36	Husarska 25	446	11	248
37	Husarska 23	447	11	248

38	Husarska 21	448	11	248
39	Husarska 19	449	11	248
40	Husarska 17	450	11	248
41	Husarska 15	451	11	248
42	Husarska 13	453	11	248
43	Husarska 11	454	11	248
44	Husarska 9	455	11	248
45	Husarska 7	456	11	248
46	Husarska 5	457	11	248
47	Husarska 3	458	11	248
48	Przejazd Dąbrowski 12	99	24	210
49	Przejazd Dąbrowski 12A	100	24	217
50	Przejazd Dąbrowski 5	121/1	24	1005
51	Zielona 90	90	24	407
52	Zielona 88A	91	24	375
53	Przejazd Dąbrowski 7	121/2	24	1004
54	Przejazd Dąbrowski 9	121/4	24	504
55	Przejazd Dąbrowski 8	97	24	431
56	Zielona 88	92	24	467
57	Przejazd Dąbrowski 14	101	24	370
58	Przejazd Dąbrowski 2	94	24	308
59	Przejazd Dąbrowski 4	95	24	432
60	Dąbrowska 37	87	24	1102

oraz **trzech operatów** szacunkowych określających wartość nieruchomości przed i po podziale działek położonych w Tomaszowie Maz. oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

Lp	Nr ewidencyjny działki przed podziałem	Nr ewidencyjne działek po podziale	Obręb
1	23	23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12	25
2	244/5 i 245/3	244/6, 244/7, 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12, 244/13, 244/14, 244/15, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19, 244/20 i 245/4, 245/5, 245/6, 245/7, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12	3
3	2/3	2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8	30

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją drogi,
- kopia protokołu odbioru końcowego drogi,

- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta,
- adres nieruchomości,
- numer ewidencyjny nieruchomości, wraz z numerem obrębem,
- numer księgi wieczystej (oraz inne pozyskane w trakcie prowadzenia postępowania dokumenty, które pozwoliły ustalić właścicieli nieruchomości na dzień wydania pozwolenia na użytkowanie).

Dla operatów dotyczących podziału nieruchomości Zamawiający zapewnia kopię decyzji podziałowej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą **cenę netto + stawkę VAT** za wykonanie całości zlecenia (63 operaty szacunkowe), oraz termin jego realizacji podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ w zapieczętowanych kopertach do dnia **16 października 2015 roku** włącznie z dopiskiem „**Wycena Husarska, Brzozowa, Przejazd Dąbrowski i podział działek**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 80% (1%=1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 80,
- termin realizacji – w 20% (1%=1 pkt.), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 20.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający w terminie 7 dni i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, budynek A, II piętro, pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk