

Tomaszów Mazowiecki 05.10.2015 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.30.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

- 1.ul. Warszawskiej nr 55 i 57 w obr.9 o łącznej pow. 1035 m², składającej się z działek oznaczonych numerami: 137/3, o pow. 153 m², 137/2 o pow. 390 m², 134/3 o pow. 492 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste PT1T/000085/5 i PT1T/00001108/3,
- 2.ul. Legionów nr 18a w obr.11, oznaczonej numerem działki 48/2 o pow. 614 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym pow. zabudowy 173 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 32 m².
- 3.ul. Mireckiego nr 116/118 – Nowy Port nr 10/12, w obr.13, składającej się z działek oznaczonych numerami : 530/1 o pow. 1633 m², 530/3 o pow. 3702 m² i 530/6 o pow. 663 m² dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004440/3 oraz 531/1 o pow. 5265m² i 531/2 o pow. 2268 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002411/7, przeznaczonych do sprzedaży.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie trzech operatów szacunkowych (podać cenę łączną), termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „Warszawska - Mireckiego”- w terminie do dnia 16 października 2015 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Lucyna Pietrzyk*





