

Tomaszów Maz. dn.28.09.2015 r.

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN.6812.29.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **zleci** wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego wartość działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej, oznaczonej numerem 282/15 w obrębie ewidencyjnym nr 13 o powierzchni 150 m² ujawnioną w księdze wieczystej PT1T/00009830/9 wraz z budynkiem zlokalizowanym na w/w nieruchomości gruntowej o powierzchni zabudowy 61 m² i urządzeniami znajdującymi się w tym budynku służącymi jako węzeł cieplny oraz 751 metrów sieci i przyłączy ciepłowniczych.

Niniejszy operat jest niezbędny w celu wniesieniem aportem majątku w postaci w/w działki oraz budynku i urządzeń przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki do Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

2. operatu szacunkowego określającego wartość odpłatnej służebności prawa przejazdu i przechodu na działce oznaczonej numerem 282/16 w obr. 13 przy ul. Niskiej (pas gruntu zaznaczony na załączonej mapie), dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00009830/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 282/15 w obr. 13 przy ul. Niskiej 22B.

3. operatu szacunkowego określającego wartość położonej w Tomaszowie Mazowieckim infrastruktury sanitarnej i innej zlokalizowanej w ul. Józefowskiej oznaczonej numerem 87 w obrębie ewidencyjnym nr 29 oraz przy ul. Józefowskiej 15/17 na działce oznaczonej numerem 492 w obr. 29 zgodnie z załączonym wykazem.

Niniejszy operat jest niezbędny w celu wniesieniem aportem majątku w postaci infrastruktury sanitarnej i innej przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki do Zakładu Gospodarki Wodno – kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie w/w operatów (łącznie) i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 12 października 2015 roku włącznie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem na kopercie – „ **aport**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej, mapy z przebiegiem sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz infrastrukturą sanitarną i inną.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie. Obiekty i infrastruktura zostaną udostępnione przez Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim ul. Wierzbowa 136 oraz przez Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim ul. Kępa 19.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

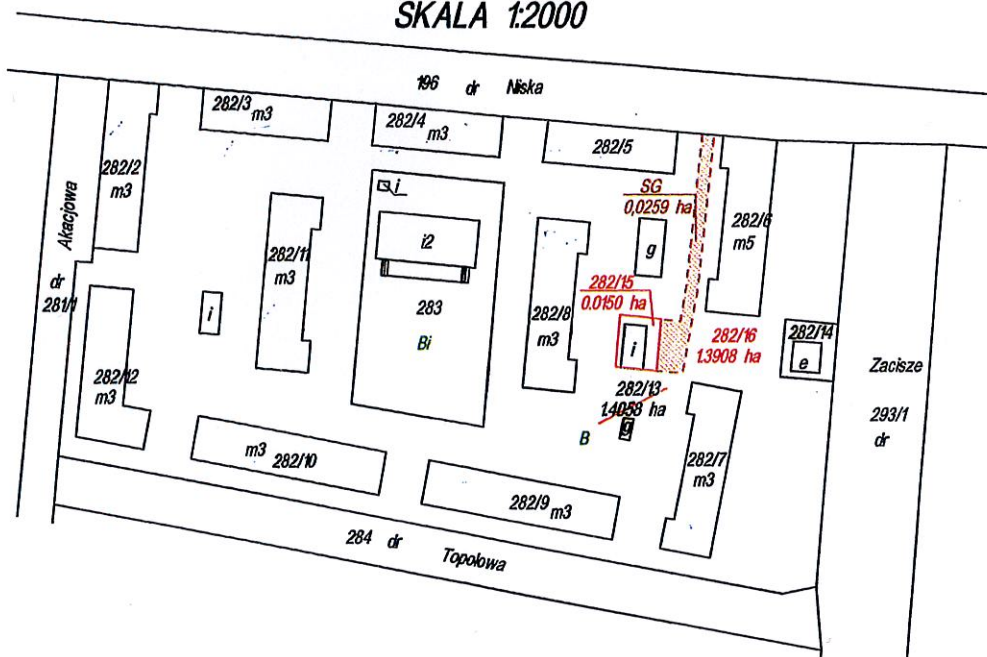
Załącznik do pisma
WGN. 6812. 20. 2015
z dn. 28. 09. 2015r.



Zatęcznik do pisma
WGN. 6812. 29. 2015
z dn. 28.09. 2015 r.

SKUŻEBNOŚĆ

SKALA 1:2000



Załącznik do pisma
WGN. 6812, 29. 2015
z dn. 28.09.2015r.

WYKAZ

- I. Pompownia z polimerobetonu Ø1200 mm z pompami zatapialnymi Grundfos SLV.80.80.13.4.50D , przewodem tłocznym Ø80 mm , armaturą i innym wyposażeniem :
 - zbiornik pompowni P-1200-2 – DN50-3980 – szt. 1
 - pompa zatapialna Grundfos SLV.80.80.13.4.50D – szt. 2
 - podstawa z kolanem sprzęg. dla pomp – szt. 2
 - przewód tłoczny DN 80 – szt. 2
 - zawór zwrotny DN 80 – szt. 2
 - zawór odcinający DN 80 – szt. 2
 - kołnierz tłoczny DN 80 – szt. 1
 - króciec grawitacyjny – szt. 2
 - prowadnice – szt. 4
 - górny łącznik prowadnic – szt. 2
 - drabinka – szt. 1
 - komin wentylacyjny – szt. 1
 - zawór odp.-napowietrzający – szt. 1
 - deflektor – szt. 2
 - szafka sterownicza na pompowni – szt. 1
 - zestaw kontroli poziomu – wyłączniki pływakowe – szt. 5
- II. Rurociąg tłoczny z rur PE Ø110 długości ok. 316 m
- III. Studzienka rozprężna z kręgów żelbetowych Ø1500 mm – szt. 1
- IV. Rury kanalizacyjne kamionkowe Ø200 mm dł. ok. 4,2 m
- V. Studnia rewizyjna S1 Ø1200 mm z kręgów żelbetowych – szt. 1
- VI. Ogrodzenie z siatki stal. ocynk. ze słupkami i bramą stalową – kpl. 1
- VII. Zbiornik zamknięty bezodpływowy poj. 10 m³ – szt. 1
- VIII. Zasilenie przepompowni ścieków – instalacja zalicznikowa wykonana kablem YKY 5x6
- IX. Rozdzielnia RN w skrzynce S4 wraz z wyłącznikiem różnicowo-prądowym zespolonym
- X. Rozdzielnia licznikowa

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
m. Tomaszów Maz.
obręb 29
dz. 87,492

Woj. łódzkie
pow. tomaszowski
m. Tomaszów Maz.
obręb 29
dz. 87,492
Wzrost: 1635,22 - 174,12010
29 PAZ 2010
Zm. STANISŁAW
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomości

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000

z geodezyjną inwentaryzacją
przyt. eNN, ks 110

Układ współrzędnych 1965
Poziom odniesienia Kronsztadt
Sekcja 123.341.221,222

MAPA NIE SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Obiekt niniejszy zainwentaryzowano i stwierdza się, że został wybudowany
zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją:
-ZUD 414/2010

GEOFULL

ul. Kopernika 8 m.29, 26-300 OPOCZNO
tel. 502 232 632 NIP 728-106-92-10
PRACOWNIA TOMASZÓW MAZOWIECKI
ul. Św. Antoniego 54, 97-200 Tomaszów Maz.
tel. 044 724 64 97

GEODETA UPRAWNIOWANY

inż. Stanisław Szczerba
Świad. G.G.K. Nr 16141

MAPA NINIEJSZA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO OPRACOWANIA
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ ZUC
BEZ UPRZEDNIEGO SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI
PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWCZĄ GEODEZYJNĄ