

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12 przy ul. Krzyżowej nr 25/27, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 97, o pow. 1816 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001689/9.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2015 roku
o godz. 13⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **376.500,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) w tym VAT 23%.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Działka położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w pobliżu dwupiętrowych kamienic mieszkalno – usługowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Krzyżowej o nawierzchni asfaltowej i dosyć wysokim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka jest niezabudowana, posiada bardzo korzystny kształt prostokąta.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku. Zgodnie z zapisami w w/w planie działka o numerze ewidencyjnym 97 w obr. 12 znajduje się w jednostce urbanistycznej : 3.07.M/U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 31 lipca do 11 września 2015r.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

35.000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 20 października 2015 roku.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie

oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Krzyżowej nr 25/27, oznaczonej numerem działki 97 w obr. 12 o pow. 1816 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001689/9, a który odbędzie się w dniu 27 października 2015r. o godz 13⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Krzyżowej 25/27.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, co stanowi kwotę **3.770,00 zł** /słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych /.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz. 14 września 2015r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek