

Tomaszów Maz. 2015.09.02

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN. 6812.28.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie:

1. Operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tomaszowie Maz. w obr. 3 przy ul. Głównej nr 67D – działka oznaczona numerem 219/8 o pow. 384 m² i przy ul. Głównej 67B – działka oznaczona numerem 219/9 o pow. 125 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00020101/3 w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Operatu szacunkowego określającego wartość odpłatnej służebności przejazdu i przechodu ustanowionej na działce oznaczonej numerem 119/5 w obr. 12 przy ul. Tkackiej nr 7 (pas gruntu zaznaczony na załączonej mapie), dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/1118/6 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek : 120/1, 120/2, 119/4 i 119/6 przy ul. Tkackiej 5b i 7.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów oraz termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia **11 września 2015 roku** (włącznie) z dopiskiem „ **Główna i Tkacka** ”

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- 1.cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej pomnożona przez 90,
2. termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia : termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w

przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk