

Tomaszów Maz. 2015.08.18

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN. 6812.27 .2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego wartość działek gruntu stanowiących własność

Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki , oznaczonych numerami:

- dz. 391 w obr. 23 o pow. 1485 m² przy ul. Sikorskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00042406/1,

- dz. 392 w obr. 23 o pow. 741 m² przy ul. Sikorskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041437/0,

- dz. 395 w obr. o pow. 1274 m² przy ul. Wierzbowej 125c, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00050720/7,

- dz. 396 w obr. o pow. 2287 m² przy ul. Wierzbowej 127, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/0005719/7.

Niniejszy operat jest niezbędny w celu wniesienia aportem majątku w postaci w/w działek przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki do Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej Spółka z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim,

2. operatu szacunkowego określającego wartość działki gruntu oznaczonej nr 708/1 w obr. 21 położonej przy ul. Adama, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029463/1.

Operat jest niezbędny w celu nabycia przedmiotowej działki do zasobów komunalnych,

3. operatu szacunkowego określającego wartość odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na rzecz (PGE) przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie służące do doprowadzenia energii elektrycznej – linii oświetlenia ulicznego o długości ok. 110 m na działce stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej nr ewid. 485/3 w obr. 7, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Sosnowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/30173/1.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów oraz termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 31 sierpnia 2015 roku (włącznie)** z dopiskiem „ Sikorskiego , Adama i Sosnowa ”

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1.cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej pomnożona przez 90,

2. termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia : termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

up. PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Elżbieta Milewicz