

WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m ²	Obręb	Cena netto zł	Cena brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Krzyżowa 25/27	dz. 97	1816	12	306 097,56	376 500,00

Wyżej opisana nieruchomość ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędową księgę wieczystą PT1T/00001689/9.

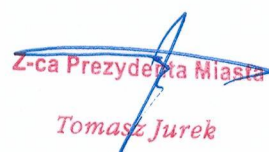
Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do ulicy Krzyżowej. Jest to droga asfaltowa o dosyć wysokim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Działka nr 97 położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w pobliżu dwupiętrowych kamienic mieszkalno - usługowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiada bardzo korzystny kształt wydłużonego prostokąta.

Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po zabudowie - resztki betonowego ogrodzenia z płyt, niewielkie placyki brukowych i betonowych utwardzeń. Teren porośnięty jest trawą i pojedynczymi egzemplarzami pozostałości dawnych nasadzeń, bezwartościowe niewielkie drzewa i krzewy. Od strony wschodniej, południowej i północnej w granicy działki znajdują się ogrodzenia nieruchomości sąsiednich.

Działka nr 97 położona jest na terenie, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejon Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015r. Zgodnie z zapisami w w/w planie działka o numerze ewidencyjnym 97 w obr. 12 położona przy ul. Krzyżowej 25/27 znajduje się w jednostce urbanistycznej : 3.07.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Przy sprzedaży nieruchomości do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 31 lipca do 11 września 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 31 lipca 2015r. do 20 sierpnia 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek