

Tomaszów Mazowiecki 2015-07-14

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości.**

Znak: KWG. 6812.20.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego wartość działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Elizy Orzeszkowej oznaczonych numerami: 125/6 o pow. 43 m², 126/7 o pow. 727 m², 127/3 o pow. 1 108 m², 128/3 o pow. 757 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037271/7 - w obr. 2 oraz numerami: 235/1 o pow. 2 590 m², 236/1 o pow. 1 912 m², 237/1 o pow. 1 385 m², 233/4 o pow. 2 531 m², 232/4 o pow. 4 425 m², 231/4 o pow. 4 194 m², 220/4 o pow. 1 984 m², 219/4 o pow. 3 470 m², 219/9 o pow. 2 333 m², 219/7 o pow. 687 m², 218/4 o pow. 3 839 m², 217/4 o pow. 4 130 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037271/7 oraz 223/4 o pow. 650 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055442/9 - w obr.10. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia sprzedaży działek jako jednej nieruchomości,
2. operatu szacunkowego określającego wartość działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 6 oznaczonych numerami: 446/6 o pow. 1 675 m² ujawnioną w księdze wieczystej PT1T/00004118/7, 446/7 o pow. 3 499 m² ujawnioną w księdze wieczystej PT1T/0003843/1, 446/11 o pow. 10 031 m² ujawnioną w księdze wieczystej PT1T/0003843/1, 446/12 o pow. 218 m² ujawnioną w księdze wieczystej PT1T/00003843/1, 455 o powierzchni 1 136 m² ujawnioną w księdze wieczystej PT1T/00003241/1,

Niniejszy operat jest niezbędny w celu wniesienia aportem majątku w postaci w/w działek przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki do Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 31 lipca 2015 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**ul. E. Orzeszkowej i aport**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej,

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej ofert pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1pkt.), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 42 tel. 44 724-23-11 wew. 245 i 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk