

WYNIKI

konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim

Konsultacje społeczne dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim trwały od 10 czerwca 2015 r. do 24 czerwca 2015 r. Zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 216/2015 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 21 maja 2015 r.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Centrum Dialogu Społecznego i Wolontariatu. Dodatkowo, ogłoszenia o konsultacjach rozwieszono w dzielnicy Wola Wiaderna.

Konsultacje społeczne odbyły się w formie otwartego spotkania z mieszkańcami oraz poprzez składanie propozycji i opinii na formularzach ankietowych.

Otwarte spotkanie z mieszkańcami odbyło się w dniu 10 czerwca 2015 r. w Sali Obrad Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim o godzinie 15.00. Spotkanie prowadził Pan Dariusz Żeleźny – Dyrektor Wydziału Architektury. Spotkanie odbyło się z udziałem głównego projektanta – mgr inż. arch. Ewy Murawskiej oraz członków zespołu planów miejscowych działającego w ramach Wydziału Architektury. Zgodnie z listą obecności, w spotkaniu uczestniczyło 14 osób – mieszkańców i właścicieli nieruchomości w dzielnicy Wola Wiaderna. Dyrektor Wydziału Architektury przedstawił cel konsultacji społecznych oraz podkreślił, że projekt planu miejscowego nie może naruszać polityki przestrzennej zawartej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Główny projektant planu, Pani Ewa Murawska, przedstawiła najważniejsze uwarunkowania i kierunki rozwoju dzielnicy Wola Wiaderna określone w ww. Studium oraz założenia opracowanej dla tej dzielnicy koncepcji miejscowego planu. Opisała planowany układ komunikacyjny oraz strukturę funkcjonalną terenu. Wyjaśniła konieczność zarezerwowania terenów dla usług, w tym dla usług związanych z oświatą oraz dla placu publicznego (centrum dzielnicy). Następnie uczestnicy spotkania mieli możliwość zapoznania się z przedstawioną koncepcją planu i zadawania pytań, na które odpowiedzi udzielali Pan Dariusz Żeleźny oraz Pani Ewa Murawska. Pytania dotyczyły następujących zagadnień:

- możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową południowej części Woli Wiadernej, która w przedstawionym projekcie planu przeznaczona jest pod tereny rolne i leśne,
- wyjaśnienia jaki rodzaj usług będzie można budować w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U),
- możliwości zmiany zaproponowanej na nieruchomości przebiegającej m. in. przez tereny 3.01.U, 4.01.UO i 0.33.KY funkcji tak aby więcej terenu przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, a nie pod usługi i plac publiczny,
- wyjaśnienia jakie są wymogi dla planowanych w projekcie planu dróg wewnętrznych,
- możliwości zmiany statusu planowanej drogi (0.37.KDW) z drogi wewnętrznej na drogę publiczną.

Z przebiegu spotkania został sporządzony protokół, z którym można zapoznać się w Wydziale Architektury.

W ramach konsultacji społecznych można było również składać propozycje i opinie poprzez formularze ankietowe. Formularz ankietowy można było pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej, osobiście w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim oraz podczas otwartego spotkania z mieszkańcami. Natomiast wypełnione formularze ankietowe można było przekazać drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, osobiście w Kancelarii Urzędu Miasta oraz drogą elektroniczną na adres Wydziału Architektury. Formularze ankietowe można było składać do 24 czerwca 2015 r. Łącznie wpłynęło

6 formularzy ankietowych. Wszystkie formularze spełniały wymogi formalne. Złożone formularze dotyczyły następujących zagadnień:

Lp.	Treść propozycji i opinii	Oznaczenie nieruchomości której dotyczył formularz
1.	Wniosek o przeznaczenie terenu położonego w obrębie 26 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Obręb 26 Dz. nr ew. 19, 26, 27, 40, 41, 42
2.	Wniosek o przeznaczenie działek nr ew. 30/1 i 30/3 na działalność usługową. Wniosek o nadanie drodze planowanej na działce nr ew. 30/2. w całości statusu drogi publicznej.	obręb 25 dz. nr ew. 30
3.	Wniosek o likwidację drogi 0.18.KDD na odcinku od ul. Wola Wiaderna do drogi 0.17.KDD. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 0.17.KDD – przedłużenie równoległe do ul. Wola Wiaderna w stronę lasu. Wniosek o lokalizację drogi 0.16.KDD jako przedłużenie drogi 0.19.KDD lub 0.17.KDD.	Obręb 25 Dz. nr ew. 22 Obszar planu
4.	Wniosek o zmianę przebiegu drogi (0.26.KDD i 0.27.KDD) – wzdłuż zachodniej, a nie wschodniej granicy działki nr ew. 3.	Obręb 26 Dz. nr ew. 3
5.	Wniosek o zmianę funkcji terenu: – 4.01.UO z usługowo – oświatowej na usługowo – mieszkalną (MN/U), – 0.33.KY z terenu komunikacji (plac publiczny) na usługowo – mieszkalną (MN/U).	Obręb 25 Dz. nr ew. 45
6.	Wniosek o przeniesienie terenu usług oświaty (4.01.UO) w inne miejsce, np. bliżej dróg dojazdowych z kierunku Piotrkowa Tryb, rozbudowującej się wsi Wiaderno czy istniejących już osiedli. Wniosek o przeniesienie terenu centrum (0.33.KY) w inne miejsce np. bliżej przebiegu planowanej drogi komunikującej m. in. Tomaszów z Łodzią czyli po południowej stronie terenu objętego opracowaniem. Wniosek o ograniczenie terenu usług (3.01.U) od strony ul. Dąbrowskiej do niezbędnego pasa, który wynika z przebiegu tras energetycznych np. pas gruntu o szerokości 60m.	Obręb 25 Dz. nr ew. 21

Przedstawione powyżej propozycje i opinie będą analizowane w trakcie dalszych prac nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek
.....
(podpis Prezydenta Miasta)