

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8 przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 2/4, oznaczonej numerem 484 – użytek Bz, o pow. 1388m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036625/7.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2015 roku o godz. 13:00,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę 358 000,00 zł + VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy do nieruchomości objętej obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego zawiesza się do czasu uchwalenia planu.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, położona w strefie centralnej miasta przy zbiegu ulic: Konstytucji 3 Maja i ul. Warszawskiej, kształtem zbliżona do trapezu. Uzbrojona jest w następujące media: w ul. Konstytucji 3 Maja – wodociąg, kanalizację i energię elektryczną, w ul. Warszawskiej – wodociąg, kanalizację, gaz i energię elektryczną. Na działce znajdują się: zieleni niska, drzewa liściaste oraz chodnik.

Część działki o pow. 12 m² obciążona jest umową dzierżawy zawartą do 31 grudnia 2015 roku na prowadzenie działalności gospodarczej.

Działka w pasie ziemi o szerokości 12 metrów, biegnącym wzdłuż wschodniej jej granicy o powierzchni tegoż pasa 348 m² obciążona jest odpłatną służebnością przejazdu i przechodu, na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr PT1T/00020529/9, PT1T/00070079/4 (w związku z odłączeniem działki nr 486/1 z księgi wieczystej PT1T/00020529/9) oraz na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr PT1T/00070884/0, a także każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej PT1T/00071186/4 (w związku z odłączeniem działki nr 486/6 z KW PT1T/00070079/4 do KW PT1T/00071186/4).

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 10 kwietnia 2015 roku do dnia 22 maja 2015 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 50 000,00 zł / słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych /, na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2015 roku. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz.1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

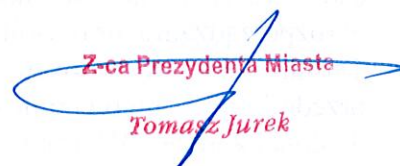
- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwójce małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168 poz.1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców - promesę dot.uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8 przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 2/4, oznaczonej numerem 484 - użytek Bz, o pow. 1388 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036625/7, który odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2015 roku o godz. 13:00 w sali nr 22 (I - piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 4.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
- 6.Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 3 580,00 zł /słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych/.
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 03.07.2015 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

