

WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU
przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki	Cena w zł netto
Tomaszów Maz. ul. Staszica 13/17	17	7	9535 m²	600 000,00

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny , stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00064537/8.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIb , RIVb – grunty orne. Działka położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do ulic: Staszica, Sierakowskiego i Chopina. Są to drogi nieutwardzone, bez chodników, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasach ulic znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt wieloboku o szerokości od ulicy Staszica ok. 80m i 30 m , od ulicy Sierakowskiego ok. 78 m i 38 m, od ulicy Chopina ok. 25 m i 16 m. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie jest również prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 – tekst jednolity z późniejszymi zm.) sprzedaż przedmiotowego terenu zwolniona jest od podatku od towarów usług VAT.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie , co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 03 lipca 2015 roku do 14 sierpnia 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 03 do 23 lipca 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek