

WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU
przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki	Cena w zł netto
Tomaszów Maz. ul.M.C.Skłodowskiej nr 10	4	7	16 929 m²	2 700 000,00

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00057495/9. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIb, RIVa – grunty orne. Działka położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i cmentarza. Leży ona w strefie ochronnej okalającej cmentarz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do ulic: M.C. Skłodowskiej, Ugaj i Chopina. Ulica M.C. Skłodowskiej to droga asfaltowa z chodnikami, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociagowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energia elektryczna. Ulica Ugaj jest drogą asfaltową o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociagowa, kanalizacja deszczowa i energia elektryczna. Ulica Chopina to droga nieutwardzona, bez chodników, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociagowa i kanalizacja sanitarna. Obecnie trwa budowa ulicy, planowany termin zakończenia pod koniec 2015 roku.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu o szerokości od ulicy M.C. Skłodowskiej ok.120 m., od ulicy Ugaj ok.116 m, od ulicy Chopina ok.123 m. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie jest również prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 – tekst jednolity z późniejszymi zm.) sprzedaż przedmiotowego terenu zwolniona jest od podatku od towarów usług VAT. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 03 lipca 2015 roku do 14 sierpnia 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 03 do 23 lipca 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek