

Tomaszów Mazowiecki 24.06.2015 r.

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.17. 2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

1.wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.2 przy ul. Zawadzkiej składającej się z działek oznaczonych numerami: 202/14 o pow. 498 m², 202/39 o pow. 672m², 202/40 o pow.4205 m² i 202/42 o pow. 185 m² ,dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00053093/3,w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,

2.wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.9 przy ul. Barlickiego nr 8 oznaczonej numerem 231 o pow. 2240 m² ,dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00071124/2 w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,

3.wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.12 przy ul. Jerozolimskiej oznaczonej numerem 173/6 o pow.67 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00001056/3 w celu sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 173/3.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie trzech operatów szacunkowych, termin wykonania usługi - podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu - prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „ Zawadzka – Barlickiego – Jerozolimska ”- w terminie do dnia 06 lipca 2015 roku włącznie.
Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert : - cena – w 90% (1%-1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową , a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

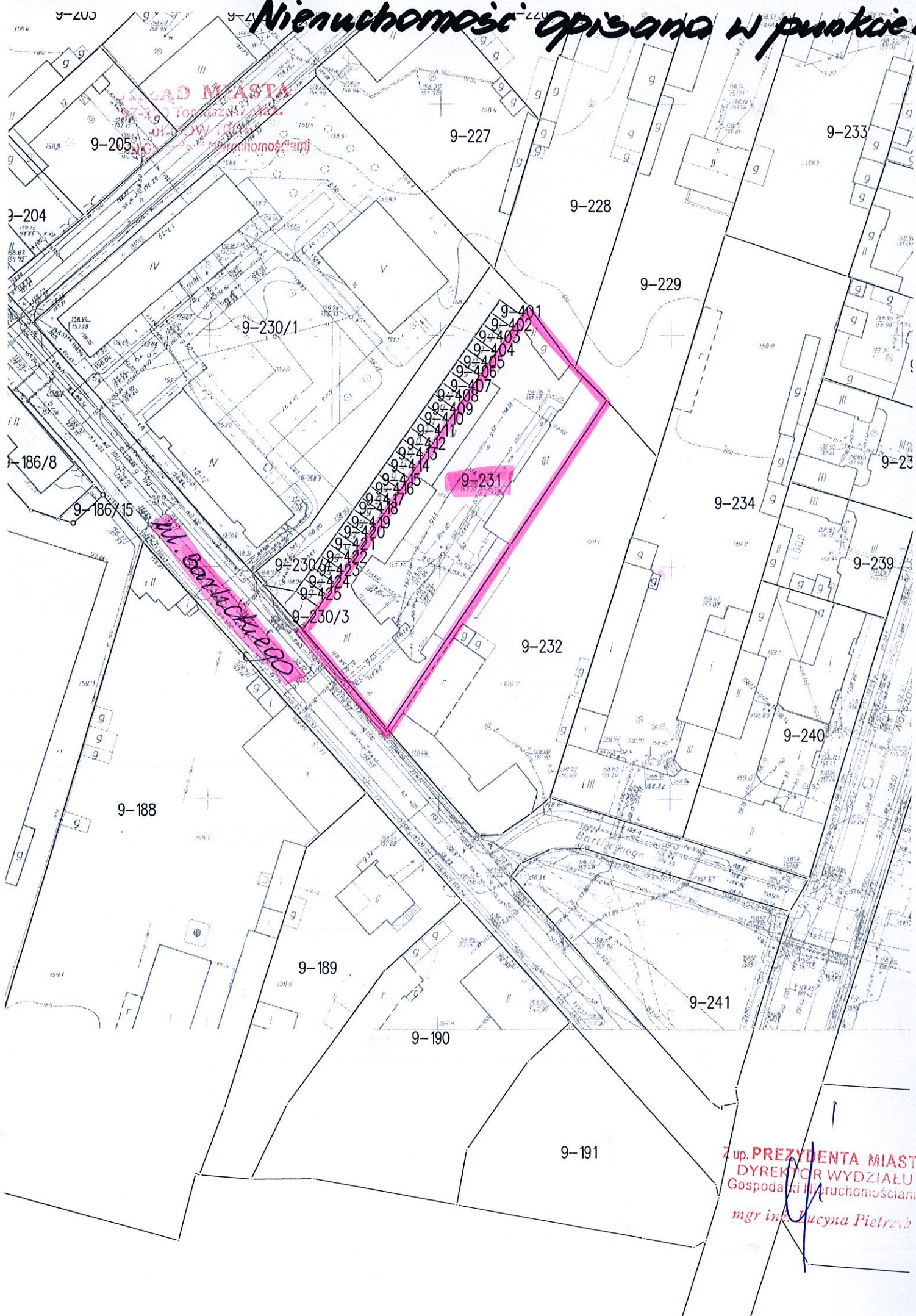
Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro , pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

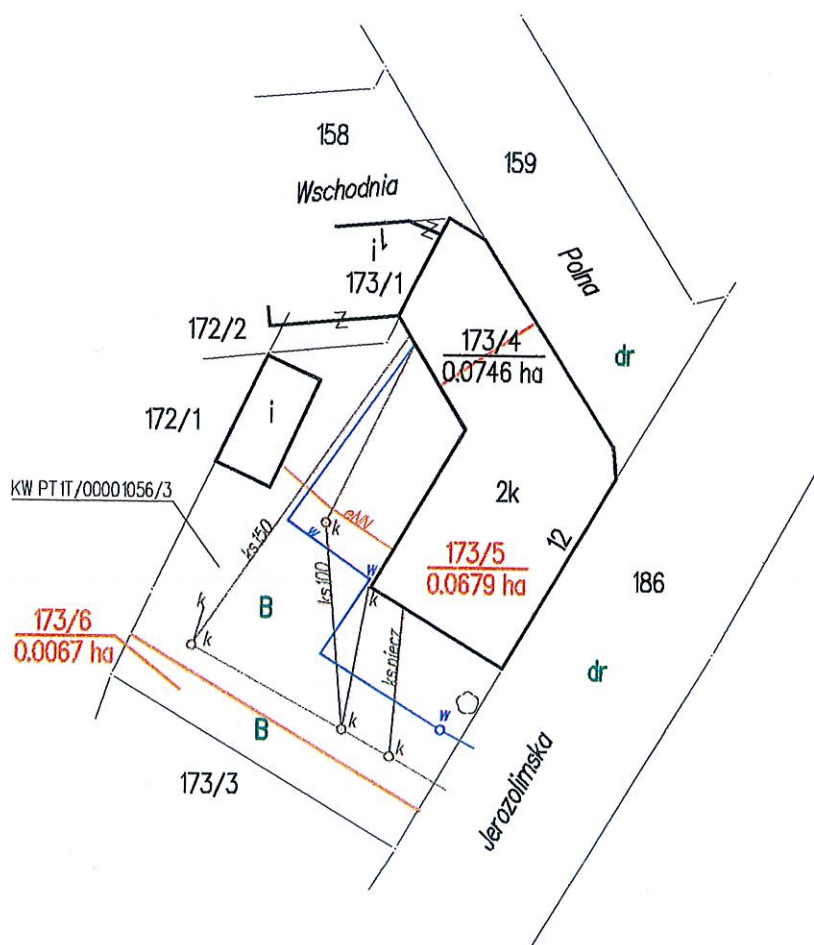
mgr inż. *Lucyna Pietrzak*

Nieruchomość opisana w punkcie 2



Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Mieszkalnościami



Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NII

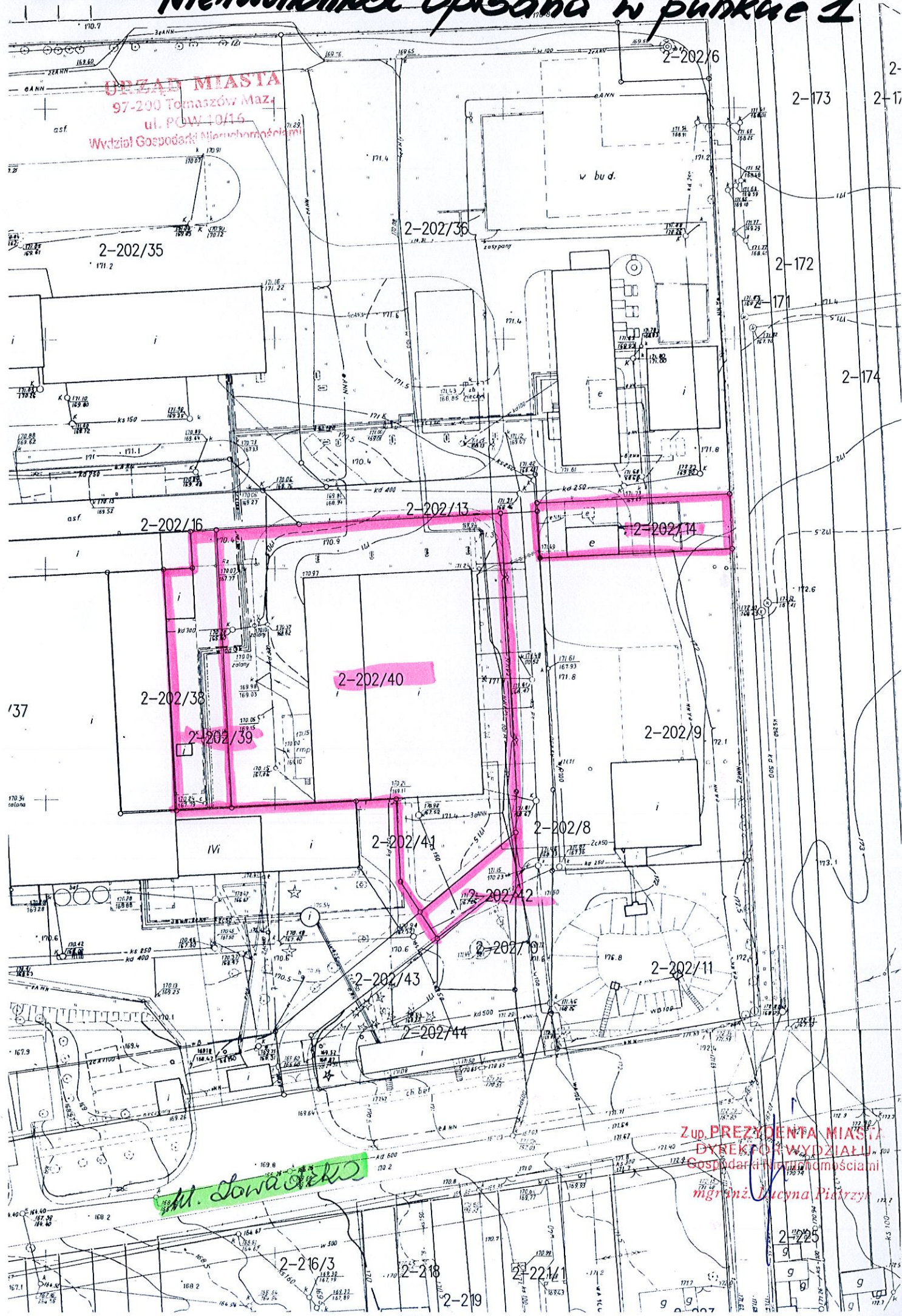
SKALA 1 : 500

Układ współrzędnych „2000

Mapę opracowano na podstawie materiałów i
m. Tomaszowa Maz. obręb 12 op. 1437/85; op.

Nieruchomości opisana w punkcie 1

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami



Zup. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Piórkowska

M. Sowa