

Tomaszów Mazowiecki 17.06.2015 roku

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.16.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

1.wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.12 przy ul. Nowowiejskiej nr 9-27 składającej się z działek oznaczonych numerami: 259/1 o pow. 1ha 7194 m², 259/2 o pow. 3 ha 5153 m², 259/3 o pow. 1502 m² i 259/4 o pow. 203 m² wraz z wyszczególnieniem budynków i urządzeń znajdujących się wyżej opisanych działkach, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00005134/2, w celu zmiany decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd,

2.wartość prawa własności działek gruntu położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr.12 przy: ul. Tkackiej nr 7 oznaczonej numerem 119/4 o pow. 19 m² i Tkackiej nr 5 b oznaczonej numerem 119/6 o pow.16 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00001118/6 w celu sprzedaży.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numery ewidencyjnym, obrębzie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie dwóch operatów szacunkowych, termin wykonania usługi - podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu - prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „Nowowiejska – Tkacka” - w terminie do dnia 30 czerwca 2015 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert : - cena – w 90% (1%-1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę

faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk