

**WYKAZ**  
**dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Łączna pow. działek m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb</b>	<b>Cena nieruchomości netto zł</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Nowy Port nr 48</b>	<b>648/1, 648/2, 648/3</b>	<b>602</b>	<b>13</b>	<b>72 000,00</b>

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00006643/0.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w południowo – wschodniej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od jego centrum, leży po zachodniej stronie ulicy Nowy Port. Jest to ulica o dosyć dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, gazowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi a dalsze sąsiedztwo to rzeka Pilica i tereny rekreacyjno – sportowe. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, szer. ok. 18 m. Przez część frontową nieruchomości przebiega sieć wodociągowa (ok. 2 m od wschodniej granicy terenu). Jest niezabudowana, porośnięta trawą, nie jest ogrodzona.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) mogą składać wnioski od 12 czerwca do 24 lipca 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 12 czerwca do 02 lipca 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

JW

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
**Tomasz Jurek**