

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Nr działek</i>	<i>Pow. działek m²</i>	<i>Obręb</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Warszawska 68 , ul. Warszawska 68A ul. Warszawska 68B ul. Warszawska 70</i>	<i>dz. 89 dz. 90 dz. 92 dz. 87 dz. 91</i>	<i>641 509 371 1695 179 łącznie 3395 m²</i>	<i>8</i>	<i>450 000,00 zł</i>

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z pięciu działek o łącznej powierzchni 3395 m², ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste PTIT/00002346/0, PTIT/00064244/7 i PTIT/00002332/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, dr – drogi. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej, stanowiącej główny ciąg komunikacyjny miasta. Jest to droga wojewódzka, o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy Warszawskiej na wysokości przedmiotowej nieruchomości znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, i kanalizacja sanitarna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od południa budynki mieszkalno – usługowe w zabudowie śródmiejskiej, od północy ogrody działkowe a od zachodu supermarket. Nieruchomość posiada korzystny kształt prostokąta.

Frontowa część nieruchomości ogrodzona jest siatką metalową na podmurówce betonowej z bramą z profili stalowych. Teren jest niezabudowany, znajdują się na nim dwie studnie z kręgów betonowych oraz nieczynny słup energetyczny. W południowo – zachodnim narożniku jest studzienka wodociągowa. Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami i ma znaczny spadek w kierunku wschodnim.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 12 czerwca do 24 lipca 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 12 czerwca do 02 lipca 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek