

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.9 przy ul. Ks. J. Skorupki nr 1/3, oznaczonej numerem 377 – użytek Bi, o pow. 6428 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00009901/8.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 roku o godz. 11:00,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę 1 331 000,00 zł + 23% VAT
Wycytowana cena nieruchomości brutto pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest
w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa
Mazowieckiego znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budynku
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej, w centrum osiedla wielorodzinnego,
na której znajdują się : budynek garażowy o pow. zabudowy 38 m² i śmietnik o pow. 4m²
przeznaczone do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny oraz ogrodzenie - płot murowano -
stalowy w części rozebrany. Budynek garażowy wraz z gruntem objęty jest umową dzierżawy
zawartą na okres do 31 grudnia 2015 roku. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona, znajduje
się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: kanalizację sanitarną i deszczową,
gazociąg, sieć elektryczną, wodociągową oraz ciepłowniczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 17 kwietnia 2015 roku
do dnia 29 maja 2015 roku.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami
osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia
w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na
tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu
w wysokości : 130 000,00 zł / słownie : sto trzydzieści tysięcy złotych /,
na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2015 roku.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione
konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy
w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez
cudzoziemców (tj, Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz.1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby -
pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą
w przetargu oboje małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków

wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168 poz.1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców - promesę dot.uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurk

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.9 przy ul. Ks. J. Skorupki nr 1/3, oznaczonej numerem 377 - użytek Bi, o pow. 6428 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00009901/8, który odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 roku o godz. 11:00 w sali nr 22 (I - piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW nr 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 13 310,00 zł /słownie: trzynaście tysięcy trzysta dziesięć złotych/.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 09.06.2015 r.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek