

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8 przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 36, oznaczonej numerem 501/1 – użytek Ba, o pow. 3840 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038807/1.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu zgodnie z Zarządzeniem Nr 210/2015 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 20 maja 2015 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 36 została określona na kwotę 1 000 000,00 zł + VAT zw.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu śródmiejskiej strefy miasta, bezpośrednio przy ulicy Konstytucji 3 Maja, która jest drogą powiatową, asfaltową, w pasie której znajdują się następujące sieci: wodociągowa, elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz telekomunikacyjna. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa i handlowa. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, sprzyjający jej zagospodarowaniu. Teren nieruchomości płaski, miejscami utwardzony płytami chodnikowymi, porośnięty trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem z 1908 roku, murowanym, niemieszkalnym, o różnorodnej bryle jedno i dwukondygnacyjnej (w kartotece budynków opisane jako dwa oddzielne budynki o pow. zabudowy: 348m² i 164 m²) tworzące jedną całość gospodarczą i funkcjonalną o pow. użytkowej 700 m² i kubaturze 10856 m³, podpiwniczonym, z wielopołaciowym dachem pokrytym papą, w którym znajdują się instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza (kotłownia lokalna), odgromowa oraz telefoniczna. Działka ogrodzona jest od strony ulicy ogrodzeniem z grubego muru z cegły pełnej, na którym osadzone są przęsła stalowe oraz płotem betonowym. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 04 lipca 2014 roku do dnia 15 sierpnia 2014 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi: w dniu 28 października 2014 roku i w dniu 28 kwietnia 2015 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium
w pieniądzu w wysokości : 130 000,00 zł
/ słownie : sto trzydzieści tysięcy złotych / na konto Gminy Miasto
Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej
do dnia 14 sierpnia 2015 roku.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej
wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj, Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz.1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :


- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwoje małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168 poz.1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

REGULAMIN

TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8 przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 36, oznaczonej numerem 501/1 – użytek Ba, o pow. 3840 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038807/1, który odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰, w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 10 000,00 zł / słownie: dziesięć tysięcy złotych/.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 01.06.2015 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

