

Tomaszów Mazowiecki 15.05.2015r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**WGN.6812.13.2015**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

- 1.wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie nr 10 , oznaczonej numerem 4 w obr.7, o pow. 1.6929 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00057495/9 ,
- 2.wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Staszica nr 13-17, oznaczonej numerem 17 w obr.7, o pow. 9535 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00064537/8,
- 3.wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie nr 79, oznaczonej numerem 814 w obr.21, o pow. 819 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00029826/4 .

Nieruchomości wyżej opisane przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego :

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

**Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych – dla każdej nieruchomości osobno**  
termin wykonania usługi – podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu - prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „**Marii Skłodowskiej - Curie - Staszica - Na Skarpie**”- w terminie do 29 maja 2015 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert : - cena – w 90% ( 1%-1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do największej pomnożona przez 90,

- termin realizacji – w 10 %( 1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do najdłuższego pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245

Z up. PREZYDENTA MIAST.  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Lucyna Pietrzyk