

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki , położonej w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 6 przy ul. Żeromskiego nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 61
o pow. 995 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003407/3**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2015 roku
o godz.11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **53 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i nie została wydana żadna decyzja o warunkach zagospodarowania tego terenu. W związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 - tekst jednolity z późn. zm.) sprzedaż terenu zwolniona jest od podatku i usług VAT.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego działka położona jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Działka położona jest w peryferyjnej , północno – wschodniej części miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Żeromskiego. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się kanalizacja sanitarna , sieć wodociągowa i energia elektryczna. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta. Szerokość działki około 16 m. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od 13 marca 2015 roku do 23 kwietnia 2015 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium
w wysokości 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych)
na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 czerwca 2015r.
Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione
konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek