

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12 przy ul. Krzyżowej nr 25/27, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 97, o pow. 1816 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001689/9.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 czerwca 2015 roku
o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **306.000,00 zł** (słownie: trzysta sześć tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Działka położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w pobliżu dwupiętrowych kamienic mieszkalno – usługowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Krzyżowej o nawierzchni asfaltowej i dosyć wysokim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka jest niezabudowana, posiada bardzo korzystny kształt wydłużonego prostokąta.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i nie została wydana żadna prawomocna decyzja o warunkach zabudowy, a także nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu jest objęta zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej - mieszkaniowej i usług. Jednocześnie informuje się, iż działka o nr ewid. 97 w obr. 12 położona jest na terenie, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/146/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 roku. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 13 marca do 23 kwietnia 2015r.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**

na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 czerwca 2015 roku.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jarek