

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 , oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492, o pow. 1479 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002340/8.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2015 roku  
o godz.13<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **163.000,00 zł** ( słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych ).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami jest wolna od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Działka położona jest w centralnej części miasta , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Konstytucji 3 Maja o nawierzchni asfaltowej i dosyć wysokim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Działka jest niezabudowana , południowa jej część to teren podmokły. Jest to teren z dosyć dużym spadkiem. Przez środek działki przebiega rura kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 mm. W północno - zachodnim narożniku działki zlokalizowane są schody prowadzące do budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej. W związku z powyższym nabywca będzie zobowiązany ustanowić w umowie notarialnej nabycia przedmiotowego terenu nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie korzystania z wybudowanych schodów i ich konserwacji na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 491. Część budynków gospodarczych i ogrodzenia nieruchomości przyległej naruszają granice działki nr 492 przeznaczonej do sprzedaży. Gmina Miasto jako właściciel działki przyległej zobowiązuje się usunąć w terminie 2-letnim od dnia sprzedaży nieruchomości wskazane naruszenia w części naruszającej zachodnią linię graniczną nieruchomości. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i nie została wydana żadna prawomocna decyzja o warunkach zabudowy a także nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu jest objęta zwolnieniem od podatku od towarów i usług ( zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami ).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej - mieszkaniowej i usług. Jednocześnie informuje się, iż działka o nr ewid. 97 w obr. 8 położona jest na terenie, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , zgodnie z Uchwałą Nr XVII/146/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 roku. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 13 marca do 23 kwietnia 2015r.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**  
**20.000,00 zł. ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych )**

**na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 czerwca 2015 roku.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

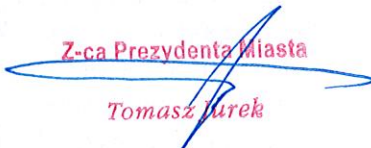
- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

Z-ca Prezydenta Miasta  
  
Tomasz Jurek