

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki m²</i>	<i>Obręb</i>	<i>Cena nieruchomości netto zł</i>
Tomaszów Maz. ul. Pusta nr 4	635	1255	24	139 000,00

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00007967/4.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta przy ulicy Pustej o średnim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy Pustej znajdują się : kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, gazowa i energia elektryczna. Ulica jest asfaltowa z chodnikami z kostki betonowej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Pustej zapewnia działka nr 634 pełniąca funkcje komunikacyjne tzw. sięgacz. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, szerokość działki od sięgacza ok. 8,5 m. Na terenie nieruchomości znajduje się kilka drzew oraz drobne krzewy. Potencjalny nabywca będzie musiał uzyskać zgodę na ewentualne usunięcie poszczególnych nasadzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż działki objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka ta stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) mogą składać wnioski od 10 kwietnia do 22 maja 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 10 do 30 kwietnia 2015 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

JW


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek





