

WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU

przeznaczonej do sprzedaży

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>nr działki</i>	<i>obręb</i>	<i>pow. działki</i>	<i>cena działki w zł</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Krzywa 4/6</i>	<i>220</i>	<i>9</i>	<i>2637 m²</i>	<i>453 000,00</i>

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00002353/2

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RV – grunty orne. Działka położona jest w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodów działkowych, w niedalekiej odległości od budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, w pobliżu dwupiętrowych kamienic mieszkalno – usługowych. Posiada dostęp do ulicy Krzywej, drogi o średnim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta z wcięciem bokiem o szerokości działki od ulicy Krzywej około 40 m. Na terenie nieruchomości znajduje się słup linii NN, przez działkę przebiega linia energetyczna NN. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski, porośnięty samosiewami krzewów.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie jest również prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 – tekst jednolity z późniejszymi zm.) sprzedaż przedmiotowego terenu zwolniona jest od podatku od towarów usług VAT.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 10 kwietnia 2015 roku do 22 maja 2015r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 10 do 30 kwietnia 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek





