

Tomaszów Maz. 2015.03.30

**URZĄD MIASTA**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi**  
w zakresie szacowania nieruchomości

**Znak: WGN. 6812.10.2015**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

wartość prawa własności niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy :

1/ ul. Nowy Port nr 48 , dz. 648/1, 648/2 i 648/3 w obr. 13 o pow. łącznej pow.602 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00006643/0,

2/ ul. Na Skarpie nr 96 , dz. 834/1 w obr. 21 o pow. 1117m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00029826/4,

3/ ul. Na Skarpie nr 94 , dz. 834/2 w obr. 21 o pow. 1117 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00029826/4,

4/ ul. Edwarda nr 41/43, dz. 804/3 w obr. 21 o pow. 1255 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00029826/4,

5/ ul. Warszawska 68, 68A, 68B, 70 w obr. 8 o łącznej pow. 3395 m<sup>2</sup> , na którą składają się następujące działki:

nr 87 o pow. 1695 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00002346/0,

nr 89 o pow. 641 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00064244/7,

nr 90 o pow. 509 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00064244/7,

nr 92 o pow. 371 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00002346/0,

nr 91 o pow. 179 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00002332/9

6/ ul. Na Skarpie nr 98 , dz. 833/3 w obr. 21 o pow. 1127 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00029826/4

7/ ul. Na Skarpie nr 92, dz. 834/3 w obr. 21 o pow. 1094 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00029826/4

8/ ul. Edwarda nr 35 dz. 805 w obr. 21 o pow. 900 m<sup>2</sup> , księga wieczysta PT1T/00016185/4

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacja o adresach nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie usługi (wszystkich operatów ) oraz termin jej wykonania podany w dniach kalendarzowych należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta ( parter ) do dnia 15 kwietnia 2015 roku ( włącznie ) z dopiskiem na kopercie „Szacowanie 8 nieruchomości”

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1.cena - w 90 % ( 1 % - 1 pkt ) sposób liczenia: kwota najmniejsza do największej pomnożona przez 90,

2. termin realizacji - w 10 % ( 1 % - 1 pkt ) sposób liczenia : termin najkrótszy do najdłuższego pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji ( powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

**Otrzymują:**

1. Ryszard Gembus  
Piotrków Tryb. ul. Obywatelska 1
2. Tadeusz Patura  
ul. Bystra 58, Piotrków Tryb.
3. Katarzyna Bogucka  
Tomaszów Maz. ul. Szeroka 29/31 m 38
4. Stanisław Dawidczyk  
Tomaszów Maz. ul. Zgorzelicka 14/18 m 42
5. Barbara Ogórek  
Tomaszów Maz. ul. Polna 58a
6. Ewa Wawruch ul. Zakątna 30  
97-200 Tomaszów Maz.
7. Kancelaria
8. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Lucyna Pietrzyk