

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg pisemny ograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na Placu Kościuszki i ul. Rzeźniczej na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródki gastronomiczne.

1.1.Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych:

a/na Placu Kościuszki – części działki numer 130/2 w obr.12 oznaczonych numerami : 1 - o pow. 90 m²; 2 - o pow. 90m² ; 3 - o pow. 90 m² i 4 - o pow. 30 m²

oraz

b/na ulicy Rzeźniczej – części działki numer 124 w obr.12 o pow. 100 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródki gastronomiczne.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest szczególna lokalizacja terenów przeznaczonych do wydzierżawienia, które muszą mieć zagwarantowany dostęp do sanitariatów mieszczących się w lokalach, w których oferenci prowadzą działalność gospodarczą.

2.Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla:

- osób będących właścicielami budynków położonych przy Placu Kościuszki od numeru 16 do numeru 23 i przy ul. Rzeźniczej,
 - najemców lokali mieszczących się w budynkach opisanych powyżej lub dzierżawców tych budynków,
- które/którzy prowadzą w tych budynkach działalność gospodarczą(preferowana działalność : kawiarnia , galeria itp.).

3.Cena wyjściowa do przetargu została określona w wysokości 12,00 zł miesięcznie za 1m² powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

4.Okres obowiązywania umowy dzierżawy od 01 maja do 15 października 2015 roku.

5. Dzierżawcy ogródków zobowiązani są :

- wyposażyć je w meble drewniane, metalowe, wiklinowe lub z ratanu (bez możliwości wykorzystania mebli plastikowych),
- wystawić na terenie ogródka własne kosze na śmieci dostosowane wyglądem do elementów opisanych powyżej,
- wyciszyć nagłośnienie po godz.22:00.

Ponadto dzierżawca może :

- wyposażyć ogródek w ogrodzenie z elementów drewnianych lub metalowych,
- oświetlić ogródek lampami metalowymi lub metalowo – drewnianymi,
- wyposażyć w parasole w kolorach: ekri, naturalny len, zieleń, ceglasty lub biały z dopuszczeniem „logo”.

Wprowadza się bezwzględny zakaz ustawienia na terenie ogródków przenośnych toalet.

6. Dzierżawcy ogródków numer : 1, 2 i 3 na Placu Kościuszki chcący skorzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej zobowiązani są we własnym zakresie zawrzeć umowy z dostawcami mediów.

7. Dzierżawcy ogródków zobowiązani są do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy oraz do złożenia deklaracji i ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 200,00 zł / słownie : dwieście złotych / na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 lub w kasie urzędu miasta, najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2015 roku. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

2. Złożenie pisemnej oferty do dnia 23 kwietnia 2015 roku do godz. 15:30 w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Kancelarii, w zamkniętej kopercie z napisem : „Przetarg na dzierżawę Plac Kościuszki – Rzeźnicza - ogródki gastronomiczne” .

3. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta;
- opis terenu, którego dotyczy oferta (w przypadku Placu Kościuszki wskazać numer ogródka);
- oferowaną wysokość netto miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu (wysokość czynszu netto za 1 m² powinna być co najmniej równa cenie wywoławczej lub od niej wyższa);
- datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta (w przypadku współwłaścicieli lub wspólności ustawowej małżonków wymagane jest złożenie wszystkich podpisów lub załączenie stosownych pełnomocnictw);
- dowód wniesienia wadium(może być kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta);
- aktualny pobrany internetowo odpis z księgi wieczystej poświadczony za zgodność przez oferenta,
- poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia umowy najmu, z której wynika że działalność gospodarcza prowadzona jest lub będzie w budynkach przy Placu Kościuszki od numeru 16 do 23 lub w budynkach przy ul. Rzeźniczej lub aktualny wypis z centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z którego wynika, że działalność gospodarcza prowadzona jest lub będzie w budynkach wyżej opisanych ;
- oświadczenie oferenta, że korzystający z ogródka gastronomicznego będą mieli swobodny dostęp do sanitariatów w lokalach, w których prowadzona jest przez nich działalność gospodarcza typu kawiarnia , galeria itp.

III. Otwarcie ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **24 kwietnia 2015 roku o godz. 11:00** w sali nr 22 (I piętro budynku A) Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. POW nr 10/16. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się w obecności oferentów.

Komisja przetargowa

- ustala liczbę złożonych kopert oraz odrzuca złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu,
- sprawdza czy koperty nie zostały naruszone,
- potwierdza fakt wpłacenia wadium,
- sprawdza czy oferta zawiera wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu i kwalifikuje do dalszej części przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i sposobie ogłoszenia wyników przetargu.

IV.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną wysokością miesięcznego czynszu dzierżawnego netto.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert na dany punkt – ogródek gastronomiczny, komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny mający na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą ogłoszenia poprzez Komisję wyników przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

VI.1. Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może skargę uznać za niezasadną nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pokój 41 A lub telefonicznie pod numerem 44 724 23 11 wew.244 lub 245.

W załączeniu :

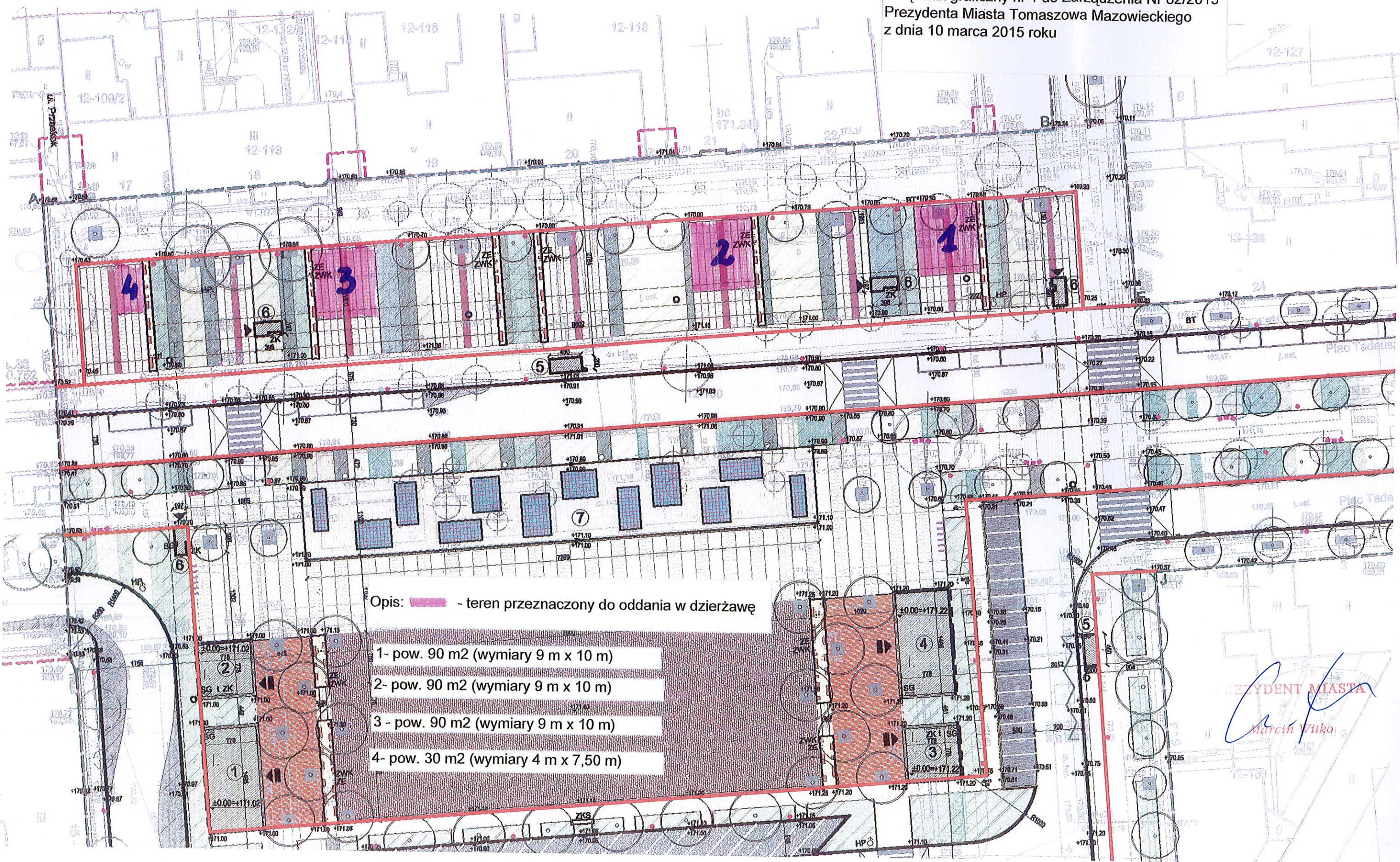
Załączniki graficzne nr 1 i 2 do Zarządzenia Nr 82/2015 Prezydenta Miasta z dnia 10 marca 2015 roku na których zaznaczone zostały tereny będące przedmiotem przetargu.


Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

Plac Kościuszki

Załącznik graficzny nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2015
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 10 marca 2015 roku

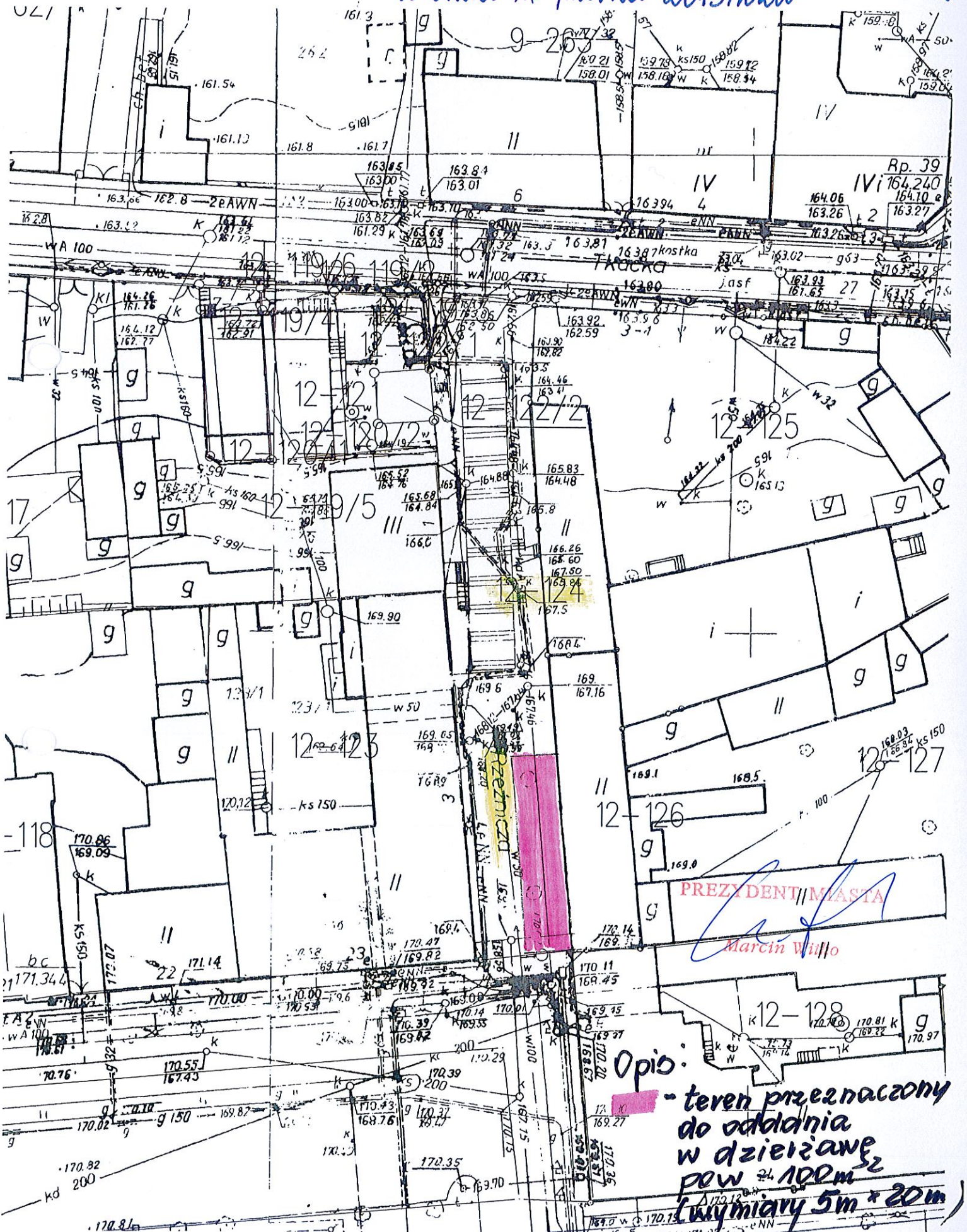


Opis:  - teren przeznaczony do oddania w dzierżawę

- 1- pow. 90 m² (wymiary 9 m x 10 m)
- 2- pow. 90 m² (wymiary 9 m x 10 m)
- 3 - pow. 90 m² (wymiary 9 m x 10 m)
- 4- pow. 30 m² (wymiary 4 m x 7,50 m)

PREZYDENT MIASTA
Marcin Wilko

Załącznik graficzny Nr 2 do
 Zarządzenia Nr 82/2015
 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
 z dnia 10 marca 2015 roku



PREZYDENT MIASTA

Marcin Wilko

Opis:
 - teren przeznaczony
 do oddania
 w dzierżawę
 pow. 21,100 m²
 (wym. 5m x 20m)