

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych działek , położonych w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 7 przy ul. Staszica nr 6, ul. Staszica nr 6a, ul. Chrobrego nr 5 i w obr. 24
przy ul. Bluszczowej nr 12.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2015 roku
o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Nr działki obręb</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Staszica 6</i>	<i>dz. 26 obr.7</i>	<i>281 m²</i>	<i>16 500,00 zł</i>	<i>PT1T/00005680/4</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Staszica 6a</i>	<i>dz. 27 obr. 7</i>	<i>281 m²</i>	<i>16 500,00 zł</i>	<i>PT1T/00005681/1</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Chrobrego 5</i>	<i>dz. 34 obr. 7</i>	<i>281 m²</i>	<i>23 000,00 zł</i>	<i>PT1T/00005694/5</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Bluszczowa 12</i>	<i>dz. 112/1 obr. 24</i>	<i>524 m²</i>	<i>63 500,00 zł</i>	<i>PT1T/00064923/1</i>

Każda z w/w działek będzie licytowana oddzielnie.

Wylicytowane ceny nieruchomości pomniejszone o wpłacone wadium płatne są w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do nich żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolne są od zobowiązań i nie jest prowadzona z nich egzekucja.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż działek zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego są to tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Działki oznaczone numerami 26 i 27 położone są przy nieutwardzonej ulicy Staszica, o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa i energii elektrycznej. Nieruchomości są niezabudowane, posiadają kształt wydłużonego prostokąta, o szerokości od ulicy około 12,5 m każda. Działka nr 27 przy ul. Staszica nr 6a jest ogrodzona, znajdują się na niej nasadzenia roślinne , blaszany garaż samochodowy i częściowe utwardzenie z kostki brukowej. Dotychczasowy dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia garażu, ogrodzenia nieruchomości i wszelkich nasadzeń i naniesień.

Działka oznaczona numerem 34 przy ul. Chrobrego nr 5 położona jest przy asfaltowej z chodnikami ulicy, w której znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Posiada kształt wydłużonego prostokąta i jest niezabudowana.

W granicy wschodniej działki znajduje się piętrowy budynek mieszkalny a w granicy zachodniej ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej.

Działka nr 112/1 przy ul. Bluszczowej nr 12 położona jest przy zbiegu ulic Bluszczowej o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego i Zielonej o średnim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulic znajdują się : kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, gazowa i energii elektrycznej. Są to ulice asfaltowe z chodnikami z kostki brukowej. Nieruchomość jest niezabudowana , ogrodzona, na terenie działki znajduje się blaszany garaż samochodowy, szklarnia oraz nasadzenia będące własnością dotychczasowych dzierżawców. Umowy dzierżawy były zawarte do 31 grudnia 2014 roku. Dzierżawcy nieruchomości zobowiązani zostali do usunięcia wszelkich naniesień i nasadzeń.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości ustalony został w okresie od 30 stycznia do 14 marca 2015 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) dla każdej działki położonej przy ul. Staszica nr 6, ul. Staszica nr 6a i ul. Chrobrego nr 5 (jedno wadium upoważnia do nabycia jednej działki) oraz 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) dla działki położonej przy ul. Bluszczowej nr 12 na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2015r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

~~Z-ca Prezydenta Miasta~~
Tomasz Jurek

