

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanych działek, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Staszica nr 6 , ul. Staszica nr 6a , ul. Chrobrego nr 5 i ul. Bluszczowej nr 12, który odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2015r. o godz 12⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Staszica nr 6, ul. Staszica nr 6a i ul. Chrobrego nr 5 i ul. Bluszczowej nr 12.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znane są mu nieruchomości będące przedmiotem przetargu i ich stan prawny wynikający z zapisów w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, co stanowi kwotę:
 - 170,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych) - dla działki przy ul. Staszica nr 6
 - 170,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych) - dla działki przy ul. Staszica nr 6a
 - 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych) - dla działki przy ul. Chrobrego nr 5
 - 640,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści złotych) - dla działki przy ul. Bluszczowej 12
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 16 marca 2015r.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek