

**WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

| <i>Adres nieruchomości</i>                  | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. działki<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>Obręb</i> | <i>Cena działki<br/>zł</i> |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Tomaszów Maz.<br/>ul. Krzyżowa 25/27</b> | <b>dz. 97</b>     | <b>1816</b>                           | <b>12</b>    | <b>306 000,00</b>          |

Wyżej opisana nieruchomość ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PTIT/00001689/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do ulicy Krzyżowej. Jest to droga asfaltowa o dosyć wysokim natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Działka nr 97 położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w pobliżu dwupiętrowych kamienic mieszkalno - usługowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiada bardzo korzystny kształt wydłużonego prostokąta.

Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po zabudowie - resztki betonowego ogrodzenia z płyt, niewielkie placyki brukowych i betonowych utwardzeń. Teren porośnięty jest trawą i pojedynczymi egzemplarzami pozostałości dawnych nasadzeń, bezwartościowe niewielkie drzewa i krzewy. Od strony wschodniej, południowej i północnej w granicy działki znajdują się ogrodzenia nieruchomości sąsiednich.

Działka nr 97 położona jest na terenie, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W projekcie opracowywanego planu dla działki przewiduje się zabudowę śródmiejską mieszkaniową i usługową. Przy sprzedaży nieruchomości do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej – mieszkaniowej i usługowej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 13 marca do 23 kwietnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 13 marca 2015r. do 02 kwietnia 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
**Tomasz Jurek**

12-138

12-47

12-49

12-51

12-53

12-54

12-56

12-58

12-59/1

12-62

12-91/1

12-91/2

12-93

12-94

12-97

12-99

12-92

12-95

12-96

12-98

12-100

12-101

12-90

12-142

12-145

12-149/2

12

Piekarska

Grunwaldzka