

WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU
przeznaczonej do sprzedaży

| <i>Adres nieruchomości</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. działki m²</i> | <i>Obręb</i> | <i>Cena działki zł</i> |
|--|-------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------|
| <i>Tomaszów Maz. ul. Konstytucji 3 Maja 20</i> | <i>dz. 492</i> | <i>1479</i> | <i>8</i> | <i>163 000,00</i> |

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00002340/8.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp komunikacyjny z ulicy Konstytucji 3 Maja o nawierzchni asfaltowej. Jest to droga o dosyć dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 492 położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Południowa część działki to teren podmokły a cała nieruchomość jest mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Jest to teren z dosyć dużym spadkiem (ok. 3,5 m pomiędzy granicą północną i południową). Przez środek działki przebiega rura kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 mm. W północno zachodnim narożniku działki zlokalizowane są schody prowadzące do budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (dz. nr 491 w obr. 8). W związku z powyższym nabywca będzie zobowiązany ustanowić w umowie notarialnej nabycia przedmiotowego terenu nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie korzystania z wybudowanych schodów i ich konserwacji. Część budynków gospodarczych i ogrodzenia z nieruchomości przyległej naruszają granice działki nr 492 przeznaczonej do sprzedaży. Gmina Miasto jako właściciel działki przyległej zobowiązuje się usunąć w terminie 2-letnim od dnia sprzedaży nieruchomości wskazane naniesienia w części naruszającej zachodnią linię graniczną nieruchomości.

Dla działki tej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 – teks jednolity z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowego terenu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie I mieszkaniowo – usługowej na terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i dla której, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie dla przedmiotowego obszaru sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z art. 62 ust. 2 w/w ustawy, zostanie zawieszona do czasu uchwalenia tego planu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) mogą składać wnioski od 13 marca do 23 kwietnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 13 marca 2015r. do 02 kwietnia 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek