

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki m²</i>	<i>Obręb</i>	<i>Cena nieruchomości netto zł</i>
Tomaszów Maz. ul. Żeromskiego 29	61	995	6	53 000,00

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00003407/3

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w północno – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żeromskiego o nawierzchni asfaltowej. W pasie ulicy znajdują się : kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa i energii elektrycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka jest niezabudowana, w południowej granicy usytuowane są nianiesienia budowlane wzniesione na działce przyległej. Posiada kształt wydłużonego prostokąta. Szerokość działki około 16 m.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż działki objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka położona jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) mogą składać wnioski od 13 marca 2015 roku do 23 kwietnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 13 marca 2015r. do 02 kwietnia 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek