

**WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU PRZEZNACZNEJ
DO SPRZEDAŻY**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>nr działki obręb</i>	<i>pow. działki</i>	<i>KW</i>	<i>cena działki w zł</i>
<i>Tomaszów Maz. ul. Grzybowa nr 2/4</i>	<i>76 obr. 4</i>	<i>504 m²</i>	<i>PT1T/000 1747/4</i>	<i>20 000,-</i>

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny , stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek B - tereny mieszkaniowe.

Działka położona jest w północno- wschodniej części miasta, jest niezabudowana, znajdują się na niej przyzmy odpadów porozbiórkowych. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do nieutwardzonej ulicy Grzybowej. Jest to droga o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć elektryczna i kanalizacja sanitarna.

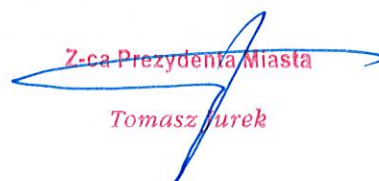
Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta i położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny przemysłowe przy ul. Piaskowej, Wysokiej i Spalskiej.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla niej decyzja w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania. W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 – teks jednolity z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowego terenu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka położona jest w strefie I mieszkaniowo – usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie , co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 13 marca 2015r. do 23 kwietnia 2015 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 13 marca 2015r. do 02 kwietnia 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

