

Tomaszów Mazowiecki 2015.02.19

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

KWG.6812.7.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nakładów poniesionych na remont i inwestycje na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 119 w szczególności: prac związanych z pokryciem papą termozgrzewalną dachów budynków, zakupem i wymianą pieca co, a także zakupem i montażem bram wjazdowych i drzwi wejściowych do budynku celem rozliczenia z dotychczasowym użytkownikiem.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego, oraz termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Warszawska nr 119”- w terminie do 27 lutego 2015 roku włącznie. W mniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert : cena – w 90% (1%-1punkt) , termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową , a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro , pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk