

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie wyrażenia / nie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej nr 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318, z 2014 r. poz. 379) art. 34 ust 6a i art. 37 ust 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518,poz.659, poz.805, poz.822 i poz.906) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§1.Wyraża się / Nie wyraża się zgodę/y na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w całości budynkiem użytkowym, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej nr 4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126 w obr.12 o pow. 224 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/ 00001136/8, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcy tego budynku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckim.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim w obr.12 przy ul. Rzeźniczej nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 126 o pow. 224 m², stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki .

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnych jatek miejskich, obecnie Galeria Arkady, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 921 z dnia 29 grudnia 1967 roku.

W listopadzie 2013 roku Dzierżawca wystąpił do ówczesnego Prezydenta o umożliwienie mu wykupu Galerii Arkady. Po zgromadzeniu stosownych dokumentów i wymaganych zgód we wrześniu 2014 roku przygotowany został projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem Galerii Arkady z przyznaniem pierwszeństwa jej nabycia dzierżawcy. Rada Miejska byłej kadencji głosami 11 przeciw, 10 za nie podjęła przedmiotowej uchwały.

W październiku 2014 roku dzierżawca ponownie wystąpił do Rady Miejskiej o sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego wyżej opisanej nieruchomości a następnie w tym samym miesiącu wystąpił z wnioskiem o rozważenie możliwości wykupu przez niego budynku Galerii Arkady wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste. Wniosek ten pozostał do rozpatrzenia przez nową Radę.

Biorąc pod uwagę wnioski dotychczasowego Dzierżawcy i pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2015 roku o zajęcie stanowiska i przedłożenia pod obrady projektu uchwały w przedmiotowej sprawie, przygotowano i przedstawiono Szanownej Radzie projekt uchwały dwuwariantowej dot. wyrażenia zgody lub nie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w całości budynkiem użytkowym – Galerii Arkady, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcy tego budynku. Należy zaznaczyć że, propozycja przekazania obiektu w użytkowanie wieczyste za przysłowiową złotówkę, jak wskazuje w swoim wniosku dotychczasowy Dzierżawca, jest niezasadna i nieekonomiczna.

W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem Galerii Arkady uważam, że powinien on być tylko przedmiotem dzierżawy, gdyż tylko dzierżawa daje możliwość właścicielowi nadzorowania działalności w niej prowadzonej .

Dlatego też zwracam się do Wysokiej Rady o przychylenie się do mojego stanowiska i nie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej 4 z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcy tego budynku.