

Tomaszów Maz. 2015.01.14

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości

Znak: KWG. 6812.2.2015

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

Zadanie nr 1

wartość prawa własności niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy :

- ul. Konstytucji 3 Maja nr 20, dz. 492 w obr. 8 o pow. 1479 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002340/8,
- ul. Żeromskiego nr 29, dz. 61 w obr. 6 o pow. 995 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003407/3,
- ul. Krzyżowej nr 25/27, dz. 97 w obr. 12 o pow. 1816 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001689/9,
- ul. Gęsiej nr 5, dz. 60 w obr. 2 o pow. 485 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003504/3
- ul. Gęsiej nr 7, dz. 58 w obr. 2 o pow. 385 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001608/8
- ul. Lewej nr 16, dz. 7095/2 i 705/3 w obr. 11 o łącznej pow. 641 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3
- ul. Grzybowej nr 2/4, dz. 76 w obr. 4 o pow. 504 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001747/4
- ul. Ujezdzkiej nr 35-39, dz. 247/5 i 248/2 w obr. 2 o łącznej pow. 1 7991 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00020597/6 i PT1T/00047998/2

Zadanie nr 2

wartość nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. J.U. Niemcewicza nr 50/56, na której znajduje się Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1, składającej się z działek oznaczonych numerami: 450/1, 450/2, 450/3 w obr. 8 o łącznej pow. 1 8814 m² i zabudowań z wyszczególnieniem poszczególnych składników, w celu zmiany decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarządek.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacja o adresach nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie usługi odrębnie dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2 oraz termin jej wykonania podany w dniach kalendarzowych należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia 28 stycznia 2015 roku (włącznie) z dopiskiem na kopercie „Szacowanie 8 nieruchomości”, „Szacowanie J.U.Niemcewicza”

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:
cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) , termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

Otrzymują:

1. Ryszard Gembus
Piotrków Tryb. ul. Obywatelska 1
2. Tadeusz Patura
ul. Bystra 58 , Piotrków Tryb.
3. Katarzyna Bogucka
Tomaszów Maz. ul. Szeroka 29/31 m 38
4. Stanisław Dawidczyk
Tomaszów Maz. ul. Zgorzelicka 14/18 m 42
5. Barbara Ogórek
Tomaszów Maz. ul. Polna 58a
6. Michał Marciniak
Tomaszów Maz. ul. Mireckiego 54
7. Ewa Wawruch ul. Zakątna 30
97-200 Tomaszów Maz.
8. Kancelaria
9. a/a

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. **Lucyna Pietrzyk**