

Tomaszów Maz. dnia 15 stycznia 2015 roku

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

KWG.6812.3.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie **107 operatów** szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wzrost wartości nieruchomości na skutek wybudowania:

- dróg - ulic: Konwaliowej, Jagodowej i Szarotki w Tomaszowie Maz. (39 sztuk operatów),
- dróg - ulic: Sobieskiego, Kanonierów, Bezdomej i Chodkiewicza w Tomaszowie Maz. (68 sztuk operatów),

w celu naliczenia opłaty adiacenckiej.

Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych niniejszym zapytaniem przedstawia Załącznik nr 1.

Ofertę zawierającą:

- **cenę netto + stawkę VAT za wykonanie zlecenia,**
- **czas wykonania usługi - podany w dniach kalendarzowych,**
- **numer telefonu komórkowego,**

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem: „**Wycena osiedle Kanonierów**” w terminie do **28 stycznia 2015 roku** włącznie. Wzór oferty przedstawia Załącznik nr 2 do niniejszego zadania.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę wyszczególnionych dróg,
- kopie map z inwentaryzacją wymienionych dróg,
- kopie protokołu odbioru końcowego wymienionych dróg,
- kopie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta.
- informacja o podstawie władania nieruchomościami (zawierające m.in.: oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości, oznaczenie użytków, tytuł własności, nr KW).

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa. Realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności wykonania zlecenia i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

up.**PREZYDENTA MIASTA**
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

Wykaz nieruchomości objętych zapytaniem KWG.6812.3.2015 z dnia 15.01.2015

l.p.	nr działki	obręb	adres działki
1	932	24	Konwaliowa 21
2	933	24	Konwaliowa 19
3	934	24	Konwaliowa 17
4	939	24	Konwaliowa 9
5	940	24	Konwaliowa 7
6	941	24	Konwaliowa 5
7	942	24	Konwaliowa 3
8	945	24	Konwaliowa 18
9	946	24	Konwaliowa 16
10	948	24	Konwaliowa 12
11	949	24	Konwaliowa 10
12	950	24	Konwaliowa 8
13	951	24	Konwaliowa 6
14	952/2	24	Szarotki 7
15	954	24	Szarotki 5
16	955 i 956/2	24	Szarotki 3 i Szarotki 1
17	953	24	Szarotki 7
18	956/1	24	Szarotki 1
19	958	24	Szarotki 10
20	959	24	Szarotki 8
21	960	24	Szarotki 6
22	962	24	Szarotki 2
23	961	24	Szarotki 4
24	964	24	Jagodowa 21
25	965	24	Jagodowa 19
26	966	24	Jagodowa 17

l.p.	nr działki	obręb	adres działki
27	967	24	Jagodowa 15
28	968	24	Jagodowa 13
29	969	24	Jagodowa 11
30	970	24	Jagodowa 9
31	971	24	Jagodowa 7
32	972	24	Jagodowa 5
33	974	24	Ogrodowa 98 b
34	991	24	Lawendowa 3
35	23/3	24	Jagodowa 3
36	24/2	24	Ogrodowa 84
37	947	24	Konwaliowa 14
38	17/2	24	Smugowa 95
39	936	24	Konwaliowa 13
40	321/4	11	Jana Sobieskiego 18
41	419	11	Jana Karola Chodkiewicza 25
42	426/1	11	Bezdomna 36
43	518	11	Bezdomna 31
44	285	11	Brzozowa 17
45	293	11	Stefana Batorego 2
46	303	11	Jana Karola Chodkiewicza 6
47	311	11	Stanisława Żółkiewskiego 2
48	320	11	Stanisława Żółkiewskiego 1
49	321/1	11	Jana Sobieskiego 24

l.p.	nr działki	obręb	adres działki
50	321/2	11	Jana Sobieskiego 22
51	321/5 i 328/5	11	Jana Sobieskiego 16
52	322 i 328/6	11	Jana Sobieskiego 14
53	326 i 328/10	11	Jana Sobieskiego 6
54	327	11	Jana Sobieskiego 4
55	330	11	Bema 59
56	328/11	11	Jana Sobieskiego
57	328/3	11	Jana Sobieskiego
58	331	11	Jana Sobieskiego 19
59	332	11	Jana Sobieskiego 17
60	333/1	11	Jana Sobieskiego 15
61	333/2 i 334	11	Jana Sobieskiego 13 i Jana Sobieskiego 11
62	335	11	Jana Sobieskiego 9
63	337	11	Jana Sobieskiego 5
64	338	11	Jana Sobieskiego 3
65	349	11	Hetmańska 2
66	388	11	Jana Karola Chodkiewicza 20
67	392	11	Jana Karola Chodkiewicza 24
68	394	11	Jana Karola Chodkiewicza 26

l.p.	nr działki	obręb	adres działki
69	396	11	Jana Karola Chodkiewicza 28
70	397	11	Smugowa 76
71	398	11	Smugowa 78
72	402	11	Bezdomna 2
73	403	11	Bezdomna 4
74	406	11	Bezdomna 10
75	407/1	11	Jana Karola Chodkiewicza 11
76	407/2	11	Bezdomna 12
77	408	11	Bezdomna 14
78	409/2	11	Bezdomna 16
79	411/2, 412/2 i 428/1	11	Bezdomna 20
80	413, 415	11	Jana Karola Chodkiewicza 19,

l.p.	nr działki	obręb	adres działki
			Jana Karola Chodkiewicza 21
81	414	11	Bezdomna 22
82	416	11	Bezdomna 24
83	417	11	Jana Karola Chodkiewicza 23
84	421	11	Jana Karola Chodkiewicza 27
85	423/1	11	Jana Karola Chodkiewicza 29
86	423/2	11	Bezdomna 30
87	425	11	Bezdomna 34
88	427	11	Bezdomna 38
89	430	11	Brzozowa 13
90	445	11	Husarska 27
91	462	11	Bezdomna 7
92	463	11	Bezdomna 9

l.p.	nr działki	obręb	adres działki
93	464	11	Bezdomna 11
94	465	11	Bezdomna 13
95	467/5	11	Bezdomna 15
96	467/6 i 468	11	Bezdomna 15a i Bezdomna 17
97	484	11	Bezdomna 21
98	500	11	Kmicica 14
99	509	11	Kmicica 17
100	510	11	Kmicica 15
101	732	11	Bezdomna 29
102	412/1	11	Bezdomna 20
103	321/3	11	Jana Sobieskiego 20
104	405	11	Bezdomna 8
105	409/1	11	Jana Karola Chodkiewicza 15
106	418	11	Bezdomna 24
107	437	11	Bezdomna 3

.....
(pieczęćka firmowa)

Dane oferenta:

.....
(nazwa oferenta)

.....
(adres ulica nr domu)

.....
(miejscowość)

.....
(NIP firmy)

.....
(Regon firmy)

.....
(Składający ofertę imię i nazwisko)

.....
(Nr telefonu)

OFERTA

Dotyczy: „Wycena osiedle Kanonierów”

Odpowiadając na zapytanie z dnia 14 stycznia 2015 roku znak **KWG.6812.3.2015** składam następującą ofertę na wykonanie **107 operatów szacunkowych** określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi - ulic: Sobieskiego, Kanonierów, Bezdomnej, Chodkiewicza, Konwaliowej, Jagodowej i Szarotki w celu naliczenia opłaty adiacenckiej:

Cena wykonania pracy (netto): zł,

Stawka podatku VAT:¹ %,

Cena brutto: zł,

Termin wykonania pracy: dni kalendarzowych.

.....
(data i podpis)

¹ Wpisać liczbowo stawkę podatku VAT, jeśli podmiot jest z VAT zwolniony wpisać „zw”