

Tomaszów Maz. 2014.11.03

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.55.2014

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Tomaszowie Maz. przy :

- 1) ul. *Bluszczowej* nr 12 o pow. 524 m², oznaczonej jako działka nr 112/1 w obr. 24 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/000064923/1,
- 2) ul. *Staszica* nr 6 o pow. 281 m², oznaczonej jako działka nr 26 w obr. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005680/4
- 3) ul. *Staszica* nr 6a o pow. 281 m², oznaczonej jako działka nr 27 w obr. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005681/1,
- 4) ul. *Chrobrego* nr 5 o pow. 281 m², oznaczonej jako działka nr 34 w obr. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005694/5

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

Umowa na wykonanie przedmiotowej usługi podpisana będzie po 01 stycznia 2015 roku.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie usługi oraz termin jej wykonania podany w dniach kalendarzowych należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia 15 grudnia 2014r. (włącznie) z dopiskiem na kopercie „Szacowanie *Bluszczowa, Staszica* „.

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:
cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) , termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Jucyna Piętrzyk