

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości.**

Znak: KWG. 6812.54.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zleci wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej 13 w obr.8 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 118. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia procedury nabycia nieruchomości do zasobów komunalnych. Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 10 grudnia 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**ul. Wilcza 13**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane,
2. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej 66i68 i ul. Opoczyńskiej 63i 69 w obr.18 składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr **238/2, 239, 240, 241**. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia procedury nabycia działek do zasobów komunalnych. Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 10 grudnia 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**ul. Wilcza - Opoczyńska**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.
3. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w udziale ½, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zgorzeleckiej 8 w obr.11, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 103 z wyszczególnieniem wartości budynków i gruntu. Niniejszy operat jest konieczny w celu przeprowadzenia aktualizacji ewidencji środków trwałych prowadzonych przez Wydział Finansowo- Księgowy Urzędu Miasta. Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 10 grudnia 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**ul. Zgorzelicka 8**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane

Umowy dotyczące **pkt.1 i 2** będą podpisywane po 01.01.2015 roku, natomiast umowa dotycząca **pkt.3** (ul. Zgorzelicka 8) musi zostać wykonana najpóźniej do 19 grudnia 2014 roku.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1pkt.),
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1pkt.).

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 42 tel. 44 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk