

**Rzeczoznawcy majątkowi  
 w zakresie szacowania nieruchomości**

**KWG.6812.53.2014**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie **60 operatów** szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wartość przedmiotowego terenu przed i po wybudowaniu drogi (ulic: Żytniej, Rybaki, Obwodowej, Spacerowej, Zdrojowej, Chłodnej i Środkowej) położonych w Tomaszowie Maz. w obrębie 10 oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

<b>l.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>obręb</b>
1	Obwodowa 11	602	10
2	Obwodowa 13	603	10
3	Obwodowa 15	604	10
4	Obwodowa 17	606	10
5	Obwodowa 19	607	10
6	Spacerowa 2	613	10
7	Spacerowa 6	616	10
8	Gen. J. Hallera 44	617	10
9	Obwodowa 10	620	10
10	Spacerowa 1	621	10
11	Obwodowa 12	622	10
12	Zdrojowa 5	624	10
13	Zdrojowa 12 i Obwodowa 14	626 i 627	10
14	Zdrojowa 8	630 i 631	10
15	Gen. J. Hallera 42	634	10
16	Chłodna 11	639	10
17	Chłodna 9	640	10
18	Chłodna 7	641	10
19	Chłodna 5	642	10
20	Gen. J. Haller 36	645	10
21	Rybaki 12	651	10
22	Rybaki 8	653	10
23	Rybaki 6	654	10
24	Rybaki 2	656	10
25	Rybaki 9	659	10
26	Chłodna 3	643	10
27	Środkowa 13	662	10
28	Chłodna 12	663	10
29	Środkowa 11	664	10
30	Chłodna 10	665	10
31	Środkowa 9	666	10
32	Chłodna 8	667	10
33	Środkowa 7	668	10
34	Chłodna 6	669	10
35	Środkowa 5	670	10
36	Chłodna 4	671	10
37	Gen. J. Hallera 34	673	10
38	Środkowa 16	677	10
39	Żytnia 15	678	10
40	Środkowa 12	680	10
41	Żytnia 11	681/1	10
42	Żytnia 13	681/2	10
43	Środkowa 10	682	10
44	Żytnia 9	683	10
45	Środkowa 6	686	10
46	Żytnia 5	687	10
47	Środkowa 4	688	10
48	Żytnia 3	689	10
49	Gen. J. Hallera 28	690	10
50	Żytnia 18	696	10
51	Żytnia 12	698	10
52	Żytnia 10	699	10
53	Żytnia 8	700	10
54	Żytnia 6	701/1	10
55	Zdrojowa 7	623	10
56	Chłodna 13	638	10
57	Rybaki 10	652	10
58	Chłodna 16	658	10
59	Środkowa 14	679	10
60	Obwodowa 3/7	600	10

celem naliczenia opłaty adiacenckiej.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę dróg ulic: Żytniej, Rybaki, Obwodowej, Spacerowej, Zdrojowej, Chłodnej i Środkowej.
- kopia mapy z inwentaryzacją drogi,
- kopia protokołu odbioru końcowego drogi,
- kopia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta.
- informacja o podstawie władania nieruchomością.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie zlecenia,
- termin wykonania usługi - podany w dniach kalendarzowych,
- numer telefonu komórkowego,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem: „Wycena Rolandówka – opłata adiacencka” – w terminie do 12 grudnia 2014 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena – w 90% (1%=1 pkt.), termin przygotowania – w 10-% (1%=1 pkt.).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa. Przewidywany termin zawarcia umowy to pierwsza połowa stycznia 2015 roku. Realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności wykonania zlecenia i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk