

**WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ  
CELEM POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

ADRES DZIAŁKI	NUMER EWID. DZIAŁKI	OBRĘB	POW. m <sup>2</sup>	KW	CENA DZIAŁKI BRUTTO zł
ul. Czarnieckiego	526/8	11	22	PT1T/00056875/0	2 208,00
ul. Czarnieckiego	526/9	11	7	PT1T/00056875/0	703,00

Nieruchomości położone przy ul. Czarnieckiego, z dojazdem sięgającym od ulicy Czarnieckiego. Są to niewielkie działki o kształcie trapezu (dz. 526/8) i wąskiego klina (dz. 526/9).

Bezpośrednie sąsiedztwo to działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Ulica Czarnieckiego, przez którą może odbywać się dojazd do w/w nieruchomości, jest ulicą utwardzoną. W pasie ulicy znajdują się sieci: elektryczna NN, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej.

Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działki 526/8 i 526/9 w obr. 11 nie są objęte miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane dla nich decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

W związku z powyższym sprzedaż wskazanego terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Działki przeznaczone są do sprzedaży w formie bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ mogą składać wnioski do 11 grudnia 2014 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 31 października 2014 r. do 20 listopada 2014 r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Z-CA PREZYDENTA MIASTA**

*Grzegorz Zań*