

Urząd Miasta  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
ul. POW 10/16  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy w zakresie  
szacowania nieruchomości**

**KWG.6812.49.2014**

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że zleci wykonanie operatu szacunkowego określających wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

<i>adres nieruchomości</i>	<i>nr obr.</i>	<i>nr ewid.</i>	<i>powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	
<i>Pięknej 62</i>	<i>13</i>	<i>390</i>	<i>629</i>	<i>budownictwo jednorodzinne</i>

w celu wydania decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 31 października 2014r (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „Przekształcenie 49”**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- **cena** – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - jeden punkt)
- **termin realizacji** - w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - jeden punkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji ( potwierdzenie telefoniczne ) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 724-23-11 wew. 289.

KW

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*