

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie
Mazowieckim przy ul. Luboszewskiej nr 47/49**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 , poz. 645, poz.1318 , z 2014r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 4 przy **ul. Luboszewskiej nr 47/49**, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 168/6 o pow. 2668 m²**, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00033291/5, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Spalskiej w obr. 4, oznaczonej numerem 167/15

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt sporządził:

.....

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

.....

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Luboszewskiej nr 47/49 , oznaczona numerem 168/6 w obr. 4 o pow. 2668 m² stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Jest to pas gruntu, na którym ustanowiona jest odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej (działka nr 167/15). Przez środek nieruchomości przebiegają dwie nitki gazociągu oraz kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowo - przemysłowej więc może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z wnioskiem o jej sprzedaż wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowany został projekt Uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości.

JW