

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej nr 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318, z 2014 r. poz. 379) art. 34 ust 6a i art. 37 ust 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518,poz.659, poz.805 i poz.906) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej nr 4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 126 w obr.12 o pow. 224 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/ 00001136/8.

2.Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym opisanej w ust.1 dzierżawcy tego budynku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckim.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim w obr.12 przy ul. Rzeźniczej nr 4 oznaczona w ewidencji gruntów numerem 126 o pow.224 m² stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki .

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnych jatek miejskich, obecnie Galeria Arkady, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 921 z dnia 29 grudnia 1967 roku.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Stosownie do art.34 ust.6a ustawy o gospodarce nieruchomościami dzierżawca spełnił przesłanki pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim wyraził zgodę na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości.

W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej nr 4.

Stosownie do art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy przysługuje bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 50 %.