

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.13 przy ul. Mireckiego 116/118 – Nowy Port 10/12, składającej się z działek oznaczonych numerami: 530/1 - użytek Br - PsV i PsV, 530/3 -użytek PsV, N i W, 530/6 - użytek Br - PsV, 531/1 – użytek PsV i W i 531/2 – użytek PsV Br-PsV, o łącznej powierzchni 13531m².

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2014 roku o godz. 11⁰⁰,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Nieruchomość wyżej opisana stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste numer: PT1T/00004440/3 – dotyczy działek 530/1, 530/3 i 530/6 i PT1T/00002411/7 - dotyczy działek 531/1 i 531/2.

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę netto 1 700 000,00 zł.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość objęta jest zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego i znajduje się w jednostkach urbanistycznych : R 25UH/UR – teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego, oraz R 26/KS/UH- teren usług komunikacji i handlu oraz na terenach zieleni niskiej. Granice nieruchomości wyznaczają : od północy ulica Mireckiego, od wschodu ulica Nowy Port, od południa ulica Niska, od zachodu tereny budownictwa mieszkaniowego.

Ulica Mireckiego jest drogą wojewódzką o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego w pasie której znajdują się sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna, ulica Nowy Port to droga gminna również o dużym natężeniu ruchu kołowego w której znajdują się sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna natomiast ulica Niska, która jest drogą powiatową o średnim natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się linie elektroenergetyczne: 110kV, od której ustalona jest strefa techniczna i dwie niskiego napięcia oraz rów stanowiący odbiornik wód deszczowych. Graniczy ona ze stacją paliw płynnych. Nieruchomość o zróżnicowanej wysokości terenu, mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Potencjalny nabywca będzie musiał uzyskać zgodę na ewentualne usunięcie poszczególnych nasadzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto część działki nr 530/1 o pow. 86 m² zabudowana jest naniesieniem budowlanym (nakłady na jego wybudowanie poniósł dzierżawca) i obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Z działki oznaczonej nr 530/1 zarezerwowana jest powierzchnia około 149 m² pod poszerzenie drogi wojewódzkiej - ulicy Mireckiego.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 01 sierpnia 2014 roku do 12 września 2014 roku. Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium
w pieniądzu w wysokości : 170 000,00 zł**
/ słownie : sto siedemdziesiąt tysięcy złotych / **na konto Gminy Miasto
Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej
o dnia 20 listopada 2014 roku.**
**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej
wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj, Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz.1758 ze zmianami/ .

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168 poz.1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Zań

