

Tomaszów Mazowiecki 08.09.2014r.

**Rzecznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

KWG.6812.46.2014

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających:

1. wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wschodniej nr 1, składającej się z działek oznaczonych numerami: 173/1 w obr.12 o pow. 62 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00001056/3 i 172/2 o w obr.12 o pow. 56 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T//00000396/1 z wyszczególnieniem

a/ prawa własności działek gruntu,

b/ wartości naniesienia budowlanego znajdującego się na przedmiotowych działkach.

2. wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Ligi Morskiej i Rzecznej nr 3 oznaczonej numerem 260/7, w obr.12, o pow. 995 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00040609/0 z wyszczególnieniem :

a/ prawa własności działki gruntu,

b/ wartości budynków, budowali i urządzeń znajdujących się na przedmiotowej działce.

Nieruchomość opisana w pkt 1 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dzierżawcy, który zabudował nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę, natomiast nieruchomość opisana w pkt 2 przeznaczona jest do oddania w trwałą zarząd.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego :

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych – dla każdej nieruchomości osobno oraz termin wykonania usługi – podany w dniach kalendarzowych - prosimy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „Wschodnia – Liga Morska i Rzeczna ”- w terminie do 19 września 2014 roku włącznie.

W niniejszym piśmie prosimy o podanie numeru telefonu.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert : cena – w 90% (1%-1punkt), termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową , a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

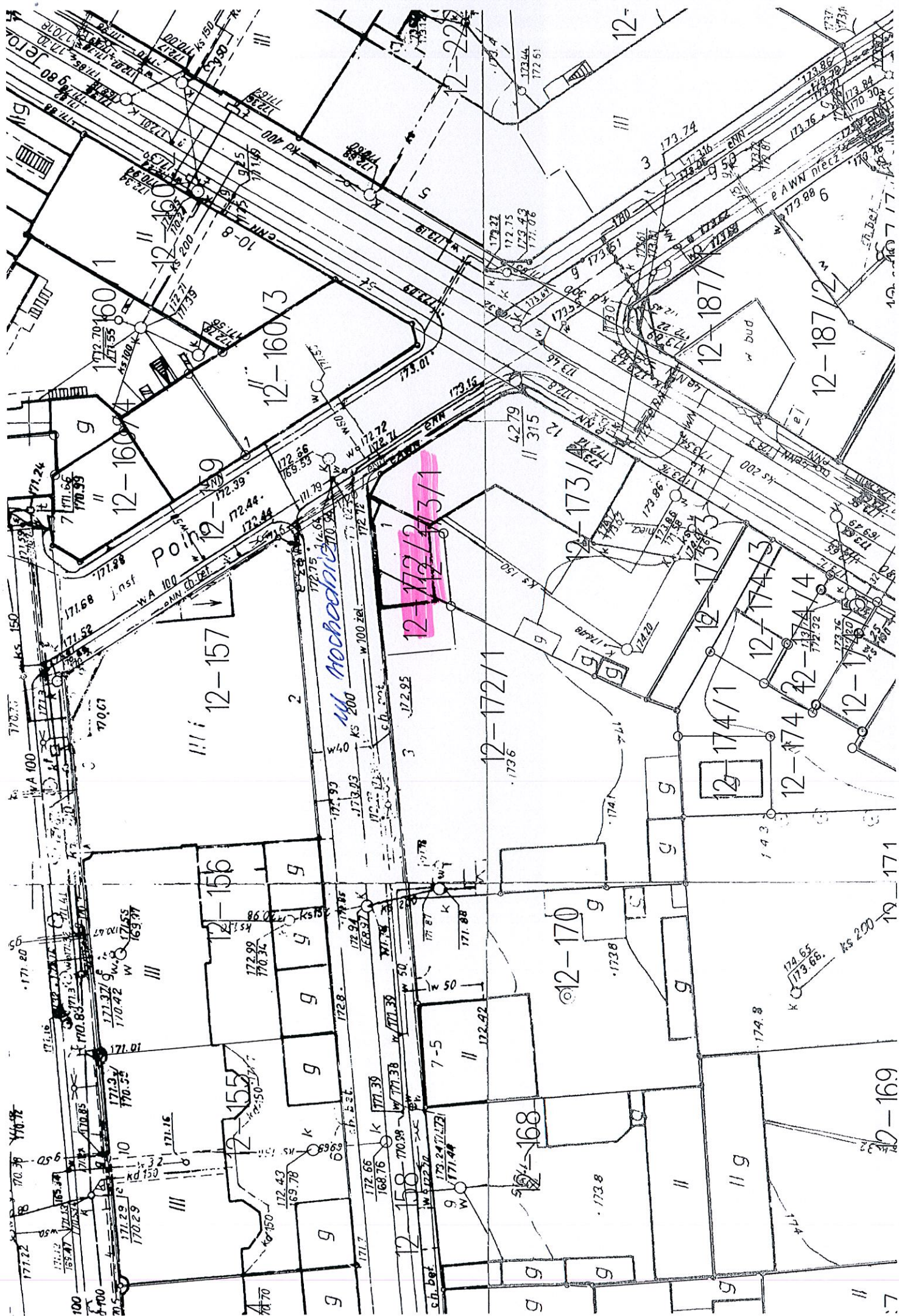
Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

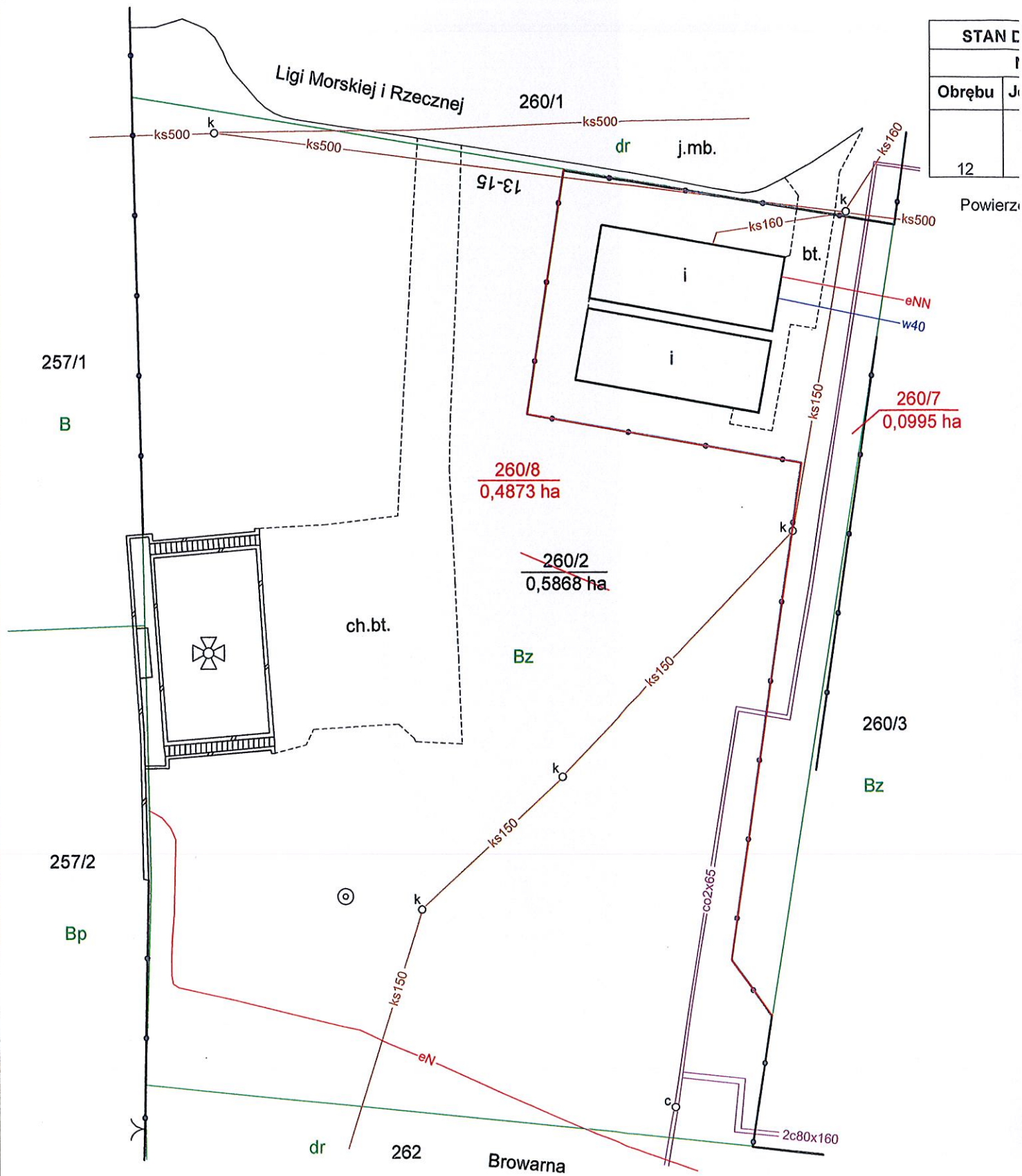
Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro , pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245

PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
inż. Lucyna Pietrzyk





województwo: łódzkie
 powiat: tomaszowski
 jednostka ewidencyjna: 101601_1 Tomaszów Maz.
 obręb: 101601_1.0012 - 12
 działka nr 260/2
 ul. Ligi Morskiej i Rzeczej 13/15

MAPA Z PF PODZIAŁU NIEF skala 1

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie
 obrębu nr 12 miasta Tomaszów M.
 123.341.074.2 i 123.341.083.1 oraz por