

Tomaszów Maz. 2014.08.21

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.41.2014

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności:

1. nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 2-6b o powierzchni 290 m², oznaczonej jako działka nr 211/61 w obr. 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00051049/6 z wyszczególnieniem:

a/ prawa własności działki gruntu,

b/ wartości naniesień budowlanych znajdujących się na przedmiotowym gruncie,

2/ wartości odpłatnej służebności przejazdu i przechodu (jako wynagrodzenie jednorazowe ustanowionej na działce nr 211/66 w obr. 12 (teren objęty służebnością zaznaczony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego pisma) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2-6b

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dzierżawcy.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie usługi oraz termin jej wykonania podany w dniach kalendarzowych należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia 04 września 2014r. (włącznie) z dopiskiem na kopercie „Szacowanie Boh. Getta Warszawskiego 2-6b”.

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:
cena - w 90 % (1 % - 1 pkt), termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój. 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

z up. Prezydenta Miasta
INSPEKTOR

Elżbieta Milewicz