

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu  
nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Miłej nr 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379 ) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906

) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje :

**§ 1. 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę Nr B.60/304/70 z dnia 18.08.1970r., położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 13 przy ul. Miłej nr 13, oznaczoną jako działka nr 168 o pow. 453 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070473/6.

**2.** Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt uchwały sporządził

.....

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

.....

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w obr. 13 w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Miłej nr 13 , oznaczona jako działka nr 168 o pow. 453 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00070473/6.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem gospodarczym wybudowanym na podstawie zezwolenia na budowę Nr B.60/304/70 z dnia 18 sierpnia 1970r. a następnie inwestor dokonał zmiany sposobu użytkowania budynku na budynek mieszkalny. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji w/w budynku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego decyzją Nr 181/2004 z dnia 11 października 2004r. znak sprawy PINB.7351-I/227/2004.

Art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala Radzie Miejskiej zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Stosowny wniosek o wykup zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Miłej 13 złożyli dzierżawcy , którzy dzierżawią przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

JW